

Autos: 0915251-59.2019.8.12.0001

Juízo: Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual

Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul

Executado: Vo Ito Pizzas e Lanches Ltda Epp

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Lote de terreno, registrado sob nº 28 (vinte e oito) da quadra 11 (onze) da Vila Silvia Regina, nesta cidade, objeto da matrícula 41.485 do C.R.I. da 3ª Circunscrição desta Comarca.

localizado na Av. Capibaribe esquina com a rua Pintangui, servido de asfalto, rede de luz, água, telefone, coleta de lixo. Referido lote de terreno mede 12,00m x 30,00m, área total de 360,00m<sup>2</sup>.

Sobre o referido terreno há edificação que consiste em um galpão de alvenaria, coberta de telhas cerâmica, sem forro, piso cerâmico, pintura em grafiato. A estrutura superior de sustentação do telhado e as colunas de sustentação são de madeiras de eucaliptos roliços (rústicos). Tem uma divisão onde está instalada uma cozinha. A parte da frente não tem paredes. Agrega a edificação uma churrasqueira grande com balcão em "L", ambos de "tijolos à vista". Todo o solo do terreno tem piso cerâmico. Totaliza a área edificada aproximadamente 260,00m<sup>2</sup>.

Avalio o terreno, por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); e a edificação por R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), totalizando R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Campo Grande-MS, 08 de maio de 2020.

~~Celso Cardeal dos Santos~~

Oficial de Justiça

Fonte de Pesquisa:  
Prefeitura Municipal  
Site Infoimóveis  
Site Sinduscom  
Corretor de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELSO CARDEAL DOS SANTOS, liberado nos autos em 25/05/2020 às 16:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0915251-59.2019.8.12.0001 e código 124BuWRb.