

Fls.: 611

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 28 de Julho de 2.016

MATRÍCULA Nº.: 123.149

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Oficial

IMÓVEL: APARTAMENTO 301 BLOCO 06: "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMA III" situado na Avenida Antonio Tonani, nº 205, localizado no 3º Pavimento, possuindo 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, com dimensões de 2,40x 5,00m, tendo como área privativa coberta padrão (área total construída da unidade) 46,6250m²; Área de uso comum coberta de padrão diferente e descoberta 13,9962m²; Coeficiente de proporcionalidade 0,3472%; Confrontações: Norte - Com área gramada junto a via de circulação do condomínio; Sul - Com apartamento 304; Leste - Com área de circulação social do bloco 06; Oeste - Com área gramada ao lado do bloco 05. Sendo que dita unidade acha-se construída no LOTE 01 DA QUADRA 03, situado no loteamento denominado VILA ROMA, perímetro urbano desta cidade, formato regular, medindo a área de 18.900,00m² (dezoito mil novecentos metros quadrados) situado na Avenida Antonio Tonanni nº 150 lado par, dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 126,00 metros da rua Molise; ao sul- 126,00 metros da rua Companhia; ao leste- 150,00 metros com parte da área AB da Fazenda Alvorada (remanescente); ao oeste- 150,00 metros com a Avenida Antonio Tonanni. **Matricula Anterior 96.208 - aberta em 27/12/2012, Registro nº 05 de Instituição de Condomínio e Averbação nº 06 da Abertura das Matrículas em 28/07/2016, livro 02 deste registro. Emolumentos: R\$ 23,00 (Desconto de 75% - FAR - R\$ 5,75); Funjecc 5% R\$ 0,2875; Funjecc 10% R\$ 0,575; Funadep 6% R\$ 0,345; Funde-pge 4% R\$ 0,23; ISSQN 5% R\$ 0,2875; FEADMP/MS 10% R\$ 0,575.(LSC).....**

PROPRIETARIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado por força do 8º, do art. 2º inciso VI do art. 4º da lei 10.188 de 12/02/2001, com redação que lhe foi dada pela lei 10.859 de 14.04.2004 pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, CNPJ 00.360.305/0001-04.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 123.149 - Prot. nº 400131 em 24/07/2017

TITULO: VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, criado e representado, por determinação do caput do art. 2º da Lei 10.188/01, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa publica CNPJ nº 00.360.305/0001-04.....

ADQUIRENTE: IDELZUITE PEIXOTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, aux. de autorização de guia, portadora do RG 914234 SEJSP/MS e CPF 778.664.951-49, residente e domiciliada à Rua São João nº 155 Santa Catarina, nesta cidade.....

ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na condição de mutuante.....

FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FGTS - CCFGTS/PMCMV - SFH/FAR, firmado em 26 de Setembro de 2016. VALOR R\$ 57.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 13.188,00; Desconto concedido pelo FGTS (complemento) R\$ 34.200,00; Subvenção concedida pelo FAR: R\$ 9.612,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI isento conforme Lei Municipal 143/09. Cadastro Municipal nº 00.04.47.28.015.301. Apresentou Certidão de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 797F.C47F.890D.E3AC; Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 15413/2017 e Declaração de quitação de condomínio. CNIB HASH: f8fa.24ee.5152.c470.d292.06d3.2b0c.324f.ela3.a739. Emolumentos: R\$ 868,00 (desconto de 75% conforme Lei nº 10.188/11 - R\$ 217,00); Funjecc 5% R\$ 10,85; Funjecc 10% R\$

.....continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 04 de Agosto de 2017

MATRÍCULA Nº.: 123.149

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

21,70; ISSQN 5% R\$ 10,85; Funadep 6% R\$ 13,02; Funde-PGE 4% R\$ 8,68; FEADMP/MS 10% R\$ 21,70. Selo Digital AOL 53710-275. Dourados/MS, 04 de Agosto de 2017.(RFS). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 02 - Mat. nº 123.149 - Prot. nº 400131 em 24/07/2017

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 13.188,00, e cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais do contrato registrado sob o nº 01, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: IDELZUIPE PEIXOTO DE OLIVEIRA**, aliena ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, **EM CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obriga a pagar em 120 prestações mensais e consecutivas. Taxa de Juros Contratada Nominal de 5,0000% a.a. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 57.000,00. Emolumentos: R\$ 290,00 (desconto de 75% conforme Lei nº 10.188/11 - R\$ 72,50); Funjecc 5% R\$ 3,625; Funjecc 10% R\$ 7,25; ISSQN 5% R\$ 3,625; Funadep 6% R\$ 4,35; Funde-PGE 4% R\$ 2,90; FEADMP/MS 10% R\$ 7,25. Selo Digital AOL 53711-620. Dourados/MS, 04 de Agosto de 2017.(RFS). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 123.149

Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0123149-08. E a continuação dessa passará para a ficha nº 02. Dou fé. Dourados/MS, 11 de Julho de 2023. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS - MS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRÍCULA

062661.2.0123149-08

Fls.: 613

Alceu Soares Aguiar

Oficial

Alceu Baggio Aguiar

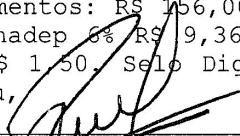
Oficial Substituto

DATA.: 11 de Julho de 2023

FICHA Nº.: 02

continuação da ficha nº01 verso

Registro nº 04 - Mat. nº 062661.2.0123149-08 - Prot. nº 491283 aos 04/07/2023.

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 03 de Julho de 2023 e Mandado de Penhora e Avaliação - Imóvel, ATOrd: 0024422-26.2016.5.24.0021, expedido aos 07 de Junho de 2023, em que **VARSILISIA DOLORES CENTURION move contra ALDO SANTOS FERREIRA FILHO E IDELZUITE PEIXOTO DE OLIVEIRA** e corre pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Valor atualizado: R\$ 52.452,43. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIQ 05897-387-NOR. Dourados-MS, 11 de Julho de 2023.(DW). Eu,  escrevente autorizada.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Maria Resende Neves Guimarães -/- Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 123149** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 08 de julho de 2024. CNM:062661.2.0123149-08

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 0,00; FCRPN: R\$ 0,00; Outras Taxas: R\$ 0,00 ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Atd: MONICA

MONICA DE MELLO COELHO
ESCREVENTE AUTORIZADA

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AAP70118-490-IGB



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Maria Resende Neves Guimarães -/- Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

A presente certidão só tem validade para a seguinte finalidade **INSTRUIR NO PROCESSO** de acordo com o § 2º ART. 15º do Provimento Nº 6.183 de 26/12/2023 da CGJ/MS. Atd. MONICA

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AAP70118-490-IGB

