



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, n.º 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com



CERTIDÃO

matrícula

-11.606-

ficha

-1-

DATA: 01 de julho de 2015.

Cartório de Registro de Imóveis
1ª Circunscrição - Bataguassu - MS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

UM IMÓVEL URBANO, no município de Santa Rita do Pardo, Comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, no loteamento denominado "*PORTO SEGURO*", correspondente ao *LOTE nº 01 (um) da QUADRA D*, com uma área de 1.060,00m² (um mil e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 174,70 metros, localizado na esquina formada pela Rua 01, lado par, com a Rua 09, formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: De quem da Rua 01 olha para o lote: frente para a Rua 01 medindo 8,34 metros com um raio de 6,00 metros; lado direito: 69,08 metros confrontando com a Rua 09; lado esquerdo: 75,00 metros confrontando com o lote 02; fundo: 13,64 metros confrontando com o lote 06.

PROPRIETÁRIA: MONTANHEI INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Rua Santa Catarina nº 123, Sala A, Jardim São João, CNPJ 18.065.216/0001-09, tendo como objeto social à Administração, Incorporação e Loteamento de Imóveis Próprios, nos termos da última Alteração Contratual e consolidação do contrato social datado de 01/09/2014, arquivado na JUCEMS nº 54387389 de 12/09/2014.

REGISTROS ANTERIORES: M. 11093 de 23/12/2014 e R. 4, M. 10.075, ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral do CRI deste Cartório, datado de 16/01/2014. Dou fé. Emol.: R\$ 23,00. (funjecc 5%: R\$ 1,15). funjecc 10%: R\$ 2,30. Funjecc 6%: R\$ 1,38. Funjecc 4%: R\$ 0,92. Feadmp 10%: R\$ 2,30. Protocolo nº 32307 de 01/06/2015.


Maria José Liza Almeida
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11606, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 39,15 - . Funjecc 10% R\$ 3,92. Funadep 6% R\$ 2,35. Funde-PGE 4% R\$ 1,57. FEADMP-MS 10% 3,92 - . ISSQN 5% - R\$ 1,96. Selo digital de Autenticidade nº AKI40535-915-NOR - Valor do selo R\$: 2,00.

O referido é verdade, dou fé.
Bataguassu-MS, 29 de agosto de 2024.

Eduarda de Almeida Silva Pulli
Escrevente
(Assinado Digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

