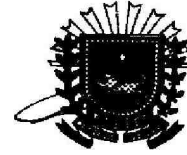




2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

141.637

FOLHA

01F

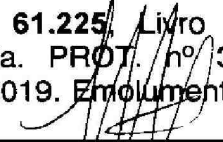
Campo Grande-MS

DATA: 27 de março de 2019.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **Apartamento 103** (cento e três), primeiro ao segundo pavimento do **CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA - BLOCO M**, localizada na Rua Ouro Preto, nº 715, neste Município e Comarca, composta no pavimento térreo de sala de estar e jantar, escada de acesso ao pavimento superior do apartamento, depósito, lavabo e cozinha/área de serviço, e no pavimento superior de quarto com banheiro, hall, dois quartos, banheiro social e escada de acesso ao pavimento térreo do apartamento, confrontando-se: norte, com a área destinada a estacionamento; sul, com o hall de entrada e depósito; nascente, com a área de recuo em relação ao lote 17-A; poente, com o apartamento 101, com direito a duas vagas descobertas e indeterminadas no estacionamento, com área privativa de 93,24m², área de uso comum de 3,16m², totalizando 96,40m² de área construída, correspondente a fração ideal de 25,03% do lote de terreno. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 16A (dezesesseis A) da quadra nº 119 (cento e dezenove), do **JARDIM SÃO CONRADO**, medindo 16,50 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 544,50m² (quinhentos e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Ouro Preto; fundos, com o lote 12-A, lado direito, com o lote 17-A; e lado esquerdo, com o lote 15-A.***

PROPRIETÁRIO: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede na Rua Alexandre Fleming, nº 470, Bairro Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 7320141324.***

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da matrícula nº 61.225, Livro nº 02, em 28/04/2003, desta Serventia Registral Imobiliária. PROT. nº 361.705 de 22/03/2019. Campo Grande-MS, 27 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. O Oficial .***

R-01 - PENHORA: Prenotação nº 361.705 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2017/148650-2 expedido em 19/10/2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 16/03/2019, nos Autos da Ação de Execução Fiscal, Crédito Tributário sob nº 0236925-28.2005.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executada **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e nomeado como Depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr.

Continua na ficha 01 V

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



445394

Certidão na últi





CNM: 154344.2.0141637-19

MATRÍCULA

141.637

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.260,64 (um mil duzentos e sessenta reais e sessenta e quatro centavos) calculado em 25/10/2005, cujo débito atualizado em 08/08/2017, perfaz o valor de R\$ 5.434,47 (cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 27 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47864-175-IGB. O Oficial _____,***.

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 361.744 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2016/121698-7 expedido em 26/07/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 16/03/2019, nos Autos da Ação de Execução Fiscal, Crédito Tributário sob nº 0912195-33.2010.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executado **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e nomeado como Depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 633,74 (seiscentos e trinta e três reais e setenta e quatro centavos), calculado 13/04/2010. Campo Grande-MS, 27 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC51850-252-IGB. O Oficial _____,***.

R-03 - PENHORA: Prenotação nº 361.746 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2016/063728-8 expedido em 25/04/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 16/03/2019, nos Autos da Ação de Execução Fiscal sob nº 0934702-56.2008.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executado **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e nomeado como depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 11,63 (onze reais e sessenta e três centavos), calculado em 11/12/2008. Campo Grande-MS, 27 de março de

Continua na ficha 02 F

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8F80B23F-631F-4134-8D84-926B7C393451

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLELIA CRISTIANY SOLDNERA BONEFIM, nº 09522024, CPF 01444040699 e número WJEC24070945644. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0822803-31.2019.8.12.0110 e código 0VkaiaCH.



445394

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **141637**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

| | |
|--------------------|-----------|
| Emolumentos.....: | R\$ 37,19 |
| Funjecc 10%.....: | R\$ 3,92 |
| Funjecc 5%.....: | R\$ 1,96 |
| Funadep.....: | R\$ 2,34 |
| ISSQN.....: | R\$ 1,96 |
| FUNDE-PGE.....: | R\$ 1,56 |
| FEADMP-MS.....: | R\$ 3,92 |
| Selo Digital.....: | R\$ 2,00 |

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 445394, de 10/05/2024.

Selo Digital nº AKA82965-453-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8F80B23F-631F-4134-8D84-926B7C393451



445394



<https://www.tjms.jus.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLELIA CRISTIANY SOLDERA BGNEMSSB5-VWA80395-HFVBR NRP0966-1444-052024 às 14:40 no processo WJEC24070945644. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0822803-31.2019.8.12.0110 e código 0VkjajcH.