





01 verso

às fls. 105/106vº do Lº 65, nas Notas do Cartório do 2º Of. d/cidade, 16/8/79.- **VALOR:**- R\$-200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).- Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme Certificação nº 913.154.017.523; área total 20,0; área explotável - 20,0; módulo 81,0; nº de módulos 0,24; fração mínima de parcelamento 20,0; com ITR pago do exercício de 1.978.- Dou fé Wlfrido Damin, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-2- 5842 - Protocolo nº 25.772 - 19 de outubro de 1.982, **AUTOR:**- SEMENTES JMS LTDA;- **RÉU:**- Norberto de Werk e Otto Narciso Bealter.- **PENHORA**, Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 286/82, de 19/10/1.982, assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Carlos Corrêa de Castro Alvim, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca,- **VALOR:**R\$-700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros),- Dou fé, Wlfrido Damin, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-3- 5842 - Protocolo nº 25.812 - 21 de outubro de 1.982.- **AUTORA:**- COOPERATIVA REGIONAL TRITÍCOLA SERRANA LTDA.- / **RÉU:**- NORBERTO DE WERK.- **PENHORA**, Mandado de Inscrição de Penhora, extraído dos Autos nº 314/82, datado de 20/10/82 assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Carlos Corrêa de Castro Alvim, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, **VALOR:**R\$- R\$-3.145.575,00 (tres milhões, cento e quarenta e cinco / mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros).- Dou fé: Wlfrido Damin, Oficial do Registro de Imóveis.-

AV-4- 5.842 - Protocolo nº 30.189 - 28 de setembro de 1983. De acordo com o Mandado de cancelamento de registro de penhora, extraído dos Autos nº 286/82, datado de 22/03/83, - exp. pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. José Carlos / Correa de Castro Alvim; fica **CANCELADA** a penhora dos Autos nº 286/82, no valor de R\$-700.000,00, registrada no R-2- / d/ matrícula.- Dou fé. Wlfrido Damin, Oficial do Registro / de Imóveis.-

Cont. na ficha -2-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALVES PICORELLI, liberado nos autos em 27/07/2023 às 15:42 Para conferir o original, acesse o site [https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/paginar/pagina\\_documento.asp?processo=0002035-272004-8-1280819](https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/paginar/pagina_documento.asp?processo=0002035-272004-8-1280819) e código 136Ee9ya.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2073a644-4130-452f-a351-7696260fb1c9




Cont.da Matrícula nº 5.842 - ficha -2-  
AV-5- 5842 - Protocolo nº 30.190 - 28 de setembro de 1983.  
De acordo com o Mandado de Levantamento de Penhora, extraída  
dos Autos nº 314/82, datado de 22/09/83, exp. pelo Car-  
tório da 1ª Vara Cível desta Comarca e assinado pelo MM -/  
Juiz de Direito, Dr. Jesué de Oliveira; fica CANCELADA a  
Penhora extraída dos Autos nº 314/82, no valor de R\$ - - /  
R\$-3.145.575,00.- Dou fô: José Paiva, Oficial do Registr  
de Imóveis.-


R-6- 5.842 - Protocolo nº 30.203 - 29 de setembro de 1.983  
TRANSMITENTE:- Norberto de Werk, portador da CIREQ nº 929.  
883(MT), agricultor, e sua mulher Dª Irena Luiza de Werk,  
brasileiros, ela de lar, portadora da CIREQ nº 929.883 (MT)  
portadores de CPF comum n.º 115.849.710-53, residente nesta  
cidade.- ADQUIRENTE:- CARLOS FURTADO PRÓER, brasileiro,  
solteiro, empresário, portador da CIREQ nº 133.988(MT) e de  
CPF nº 068.480.901-04, residente n/ cidade.- COMPRAE VENDA  
Pública, lavrada às fls. 03/04/V.º L.º 76, nas Notas do Cart-  
rio do 2º Ofício desta cidade, em: 21/12/1.983.- VALOR: R\$-  
R\$-700.000,00 (Setecentas mil cruzeiros).- Imóvel cadastr  
junto ao INCRA, conforme Certificado nº 913.154.011.690-3  
área total 20,0 - módulo 35,0 - nº de módulos 0,57 - FNP  
20,0 - com ITR pago do exercício de 1.982.- Registro feito  
de acordo com Ofício nº 234/83/CE/MS/03, do Presidente da  
Comissão Especial de Discriminação de Terras Devolutas, da-  
tado de 29/09/83, informando que nada tem a opor ao referi-  
do registro.- Dou fô: José Paiva, Oficial do Registro de  
Imóveis.-

Continua



02 verso

R-7-5842- 12 de julho de 1984. HIPOTECA: CREDOR: HELEODORO ACOSTA, brasileiro, casado, pecuarista CIRC nº 10.346.493 (SSP SP) CPF nº 791.960.478-47 residente e dom. em Caarapó (MS) à Av. Barão do Rio Branco nº 634. DEVEDOR: CARLOS FURTADO FROES. TITULO: Escritura Pública de Parceria Pecuaría com garantia HIPOTECARIA E FIDEJUSSORIA lav. às fls. / 088 do LP 106 neste Cartório em 03/07/84: VALOR: Garante o contrato de parceria por 06 anos a contar de 03/07/84 referente a 100 vacas aneladas. CADASTRO : Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme Certificado nº 913.154.011.690 - área total 20,0 ; f.m.p. 20,0 ; com ITR pago do exercício / 1984. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: Dou Fé.   
(Oficial do Reg. Imob. ) , \* \* \* \* \*

av-8- 5.842 - Protocolo nº 60.516- 03 de abril de 1.989.-/  
De acordo com o Instrumento Particular de Cancelamento de hipoteca, datado de 03/04/89, assinado por Marilda de Paula Acosta, conf. procuração do Credor Heleodoro Acosta, lavrada às fls. 145 Lº 16, Nas Notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de Caarapó-MS, em 13/12/83, o mesmo declara ter recebido o gado acima referido, dando geral e irrevogável quitação; ficando assim cancelada a hipoteca acima referida, ficando o imóvel livre de tal ônus.- Dou fé.  
, Oficial do Regº. de Imóveis.-

R-9-5.842 .-Protocolo nº 60.337 .-02 de maio de 1.991.-  
TRANSMITENTE:-CARLOS FURTADO FROES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cart. de Ident. RG nº 133.988 SSP/MT, e do CPF 068.480.901-04, residente n/cidade.-ADQUIRENTE:-JOÃO CIRILO BENITES, brasileiro, empresário, casado em COMUNHÃO de BENS com Demaris Zera Benites, antes da Lei -/ 6.515/77, portador da Cart. de Ident. RG 067.089 SSP/MS e do CPF 003.756.831-00, residente e dom, n/cidade.-COMPRA E VENDA:-Pública lavrada às fls. 051 do LP 101 nas notas do Cont. na flicna 03.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALVES PICORELLI, liberado nos autos em 27/07/2023 às 15:42. Para conferir o original, acesse o site [https://esaj.tjms.jf.jus.br/pastadigital/paginar/pagina\\_documento.asp?processo=002035-272004-8-128819](https://esaj.tjms.jf.jus.br/pastadigital/paginar/pagina_documento.asp?processo=002035-272004-8-128819), informe o número do processo 002035-272004-8-128819 e código 136Ee9ya.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2073a6a4-4130-452f-a351-7696260fb1c9



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guir Lopes, 374  
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-03-

*Maria Da Glória Torres Carpes*  
**Maria Da Glória Torres Carpes**  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. de Matr. 5.842

nas notas do Cert. do 2º Of. d/cidade em 26/02/91.-VALOR: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil cruzeiros).-Dou Fé, -

*Maria Da Glória Torres Carpes*, Oficial do Reg. de Imóveis, LRAA

R-10-5.842 - protocolo nº 92.992 - 16 de março de 1.999. - De acordo com a Escritura Pública de compra e venda lavrada/ éa fls. 179 do Lº E-02, nas notas do Cartório de cidade de / Japorã Comercio de Mundo Novo-MS, em 07/08/1.998, JOÃO CIRILO BENITES, brasileiro, empresário, port. de Céd. de Id. RG nº / 002.237 SSP-MS e titular do CPF nº 003.756.831-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vi- gência da Lei 6.515/77 com Demaria Zera Benites, brasileira, do lar, port. de Céd. de Id. RG nº 091.767.302-2, emitida / pelo Ministério do Exército, titular do CPF nº 325.214.991 - 58, residentes e domiciliados na Rua Mal. Floriano, 530, - / n/cidade, venda o imóvel objeto desta matrícula a ESTHER - / PARRA PALVA, brasileira, viúva, port. da cédula de Id. RG. / nº 037.289 SSP-MS, inscrita no CPF- nº 448.497.021-04, do lar res. e domiciliada à Rua Comandante Cardoso nº 360, Bairro/ da Granja, n/cidade, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e - / cinco mil reais) Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme cer- tificado nº 913.154.011.690-3; área total 20,0. mód. fiscal/ 35,0. n.º de mód. fiscais 0,57 FMP 2,0, com ITR em dia e / CCIR/1.995.- Apresentou a certidão de regularidade fiscal/ do imóvel rural nº E-2.461.135, expedida pela Secretaria de Receita Federal em 10/03/1.999 assinado por Pedro de Resende Vieira -Chefe Seccar, certificando que não existe débitos até a presente data, referente ao ITR acima. nº do imóvel na Re- ceita Federal NIRF: 2.334.238-2.-Dou Fé. *Maria Da Glória Torres Carpes* Oficial/ do Regº de Imóveis.MCS\*\*\*

Continua no verso...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALVES PICORELLI, liberado nos autos em 27/07/2023 às 15:42. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jf.jf.br/pastadigital/pagabrir.asp?doc=6602035-272004812866197e código 136Ee9va.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2073a644-4130-452f-a351-7696260fb1c9



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374  
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

03  
03  
POLHA  
VERSO

cont. da matrícula 5.842

**R-11-5.842** - Protocolo nº 109.321 - 10 de Março de 2.003.- De acordo com a escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 132 do L.º 119, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 27/12/2.002, **Esther Parra Paiva, (Já qualificada), vende o imóvel objeto desta matrícula a MARA KELLY DORNELES DA SILVA,** brasileira, solteira, maior, comerciante, port. da CIRG-000967041 SSP-MS e CIC- 886.213.241-72, residente e domiciliada à Rua Arnaldo Moreira nº 237, Bairro da Granja pelo valor de **R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)**. Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme certificado nº 913.154.01.690-3; área total 20,0has; mód. Fiscal 35,0; nº de mód. Fiscais 0,57 ; FMP 2,0; com ITR's pagos em dia conforme certidão de regularidade fiscal de imóvel rural, expedida pela Receita Federal nº 5.876.079 em 20/12/2.002 com validade até 20/06/2.003 assinado por Anna Luiza Lam Orue – chefe CAC/PPA/MS port. DRF/DOU/MS nº 1DOU 10/10/01 CCIR 1.998/1.999 e NIRF nº 2334238.2.- **Emol. R\$ 350,00/3%= R\$ 10,50.-** Dou fé, *Infante Campos* Of do Registro de Imóveis.- **MCS\*\*\***

**R-12-5.842** - protocolo nº 127.743 - 21 de agosto de 2006. Em virtude do Mandado de Seqüestro de Bens, extraído dos autos nº 019.06.003031-1/001 - Ação Pedido de Providência, tendo como Autora Justiça Pública e indiciados: *Eliza Ramos Pedrosa e outros, exp. pela Vara Criminal da comarca de Ponta Porã-MS, em 18.07.2006, assinado pela MMª Juíza de Direito, Dr.ª Larissa Castilho da Silva, em substituição legal; fica registrado o SEQUESTRO do imóvel constante desta matrícula.* Emol. Isento. Selado sob nº ACL 85698. Dou fé, *Infante Campos*, oficial do registro imobiliário. <sup>109</sup>

Continua na ficha 04...

www.registradores.onr.org.br

SAEL

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SPRE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALVES PICORELLI, liberado nos autos em 27/07/2023 às 15:42 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jf.br> ou <https://pajeon.tjms.jf.br> em uma das plataformas de acesso ao processo 0002035-27.2004.8.12.0019 e código 136Ee9va.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2073a6a4-4130-452f-a351-7696260fb1c9



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

*Maria da Glória Torres Carpes*  
Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

-04-

**Continuação da matrícula nº 5.842**

**Av-13-5.842 - Protocolo nº. 194.245 – 28 de Janeiro de 2015.-** Em virtude do Ofício nº 171/2015/UC – PPR/TJMS, extraída dos Autos nº 0002035-27.2004.8.12.0019, expedido pela 2ª Vara Criminal desta cidade, em 21/01/2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Guimarães Marques; **FICA AVERBADA A**

**INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: (NIHIL) – Selo digital: AIV98875-060. Data da averbação: 05 de Fevereiro de 2015. Dou fé,

*Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. <sup>LM</sup>

**Av-14-5.842 - Protocolo nº. 209.846 de 26 de Junho de 2017.-**

**CANCELAMENTO DE SEQUESTRO** - Em virtude do Ofício n.º 250/2017-SV03, expedido pela 3ª Vara Federal Criminal de Campo Grande-MS, em 21/06/2017, assinado pelo MMª Juiz Federal Substituto, Dr. Fábio Luparelli Magajewski; **fica CANCELADO o SEQUESTRO constante do R-12 desta matrícula.**

Emolumentos: **ISENTO.** Selo digital: **AOG17595-908.** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 03 de Julho de 2017. Dou fé,

*Gelson Wirti*, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. <sup>LM</sup>

**R-15/5.842 – Protocolo nº 246.305, de 26 de Maio de 2023 – PERDIMENTO DE BEM IMÓVEL** – Em cumprimento à determinação judicial proferida pelo M.M. Juízo da 2ª Vara Criminal da Comarca de Ponta Porã/MS, firmada pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Guimarães Marques, em 09/05/2023, e Ofício nº 0002035-27.2004.8.12.0019-000011/CEP (EDFC), de 22/05/2023, extraídos dos Autos nº. 0002035-27.2004.8.12.0019 (Ação Penal - Lavagem ou Ocultação de Bens), tendo como **Autor**

**Continua no verso...**

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

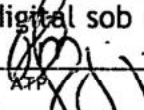
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALVES PICORELLI, liberado nos autos em 27/07/2023 às 15:42. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/paginar/procjuz/procjuz/0002035-27.2004.8.12.0019> e código 136Ee9ya.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2073a6a4-4130-452f-a351-7696260fb1c9

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

FOLHA  
**-04-**  
VERSO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Ministério Público Estadual e como **Ré** Mara Kelly Dorneles da Silva, bem como nos termos da r. sentença proferida pela Juíza de Direito Patrícia Kelling Karloh, em 02/05/2012, foi decretado o **PERDIMENTO DE BEM IMÓVEL objeto desta matrícula em favor da UNIÃO FEDERAL**, que passa a ser proprietária do imóvel. Emolumentos: Isento. Selo digital sob nº AAL08401-936-IGB. **Data do Registro: 26 de Maio de 2023.** Dou fé,  Maritza C. S. G. Boralho, Substituta do Registrador.

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da 6.015 de 31/12/1973, Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 24 de julho de 2023.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 00,00</b>

PROTOCOLO Nº 93091

Nicholas Salles F. S. Torres  
Oficial Registrador

Lania Torres Azambuja  
Escrivente Autorizada

Selo Digital utilizado neste ato AAL38435-307-IGB  
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:  
[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registantores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2073a6a4-4130-452f-a351-7696260fb1c9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO ALVES PICORELLI, liberado nos autos em 27/07/2023 às 15:42 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pesquisaDocumentos.asp?processo=0602035-27200481200019> e código 136Ee9va.