

DATA:- Porto Murtinho, 13 de Fevereiro de 1997.

IMÓVEL:- Área "F" com 10.865,32 m² (Dez mil, oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados) Porto 2, localizada na zona urbana desta Cidade, tendo os seguintes limites e confrontações, conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Nilson Theodoro de Faria, CREA VT - 1312/MS, a saber:- E52 = E40 - E53 - 52º45'14 - 51,95m; E53 - E54 - 50º45'44 - 49,81m; E54 - E55 - 50º12'59 - 39,26m; E55 - E56 - 47º10'36 - 36,40m; E56 - E57 - 48º46'00 - 68,27m; E57 - E58 - 323º55'00 - 59,88m; E58 - E59 - 222º01'15 - 250,37m; E59 - E52 - 143º55'00 - 25,00 metros. Confrontações:- Norte: Rio Paraguai; Sul:- Área Remanescente; Leste: Gleba G6; Oeste: Gleba G1.

Foi apresentada A.R.T sob o nº 582555, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.

Proprietários:- CLÁUDIO DE CASTRO CUNHA, portador da C.I.RG nº 5.442.956-SSP/SP, agropecuarista e sua mulher MARIA ELIANA MARTINS DE CASTRO, portadora da C.I.RG nº 1.032.446-SSP/MG, do lar, portadores em conjunto do CPF/MF sob o nº 196.443.026-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Uberaba-MG, à Praça Rui Barbosa nº 300.

Título Aquisitivo:- Registrada sob o nº R-1/1.849, Livro 2 - Registro Geral, em 08 de Novembro de 1990, neste Serviço de Registro de Imóveis. E.\$ NIHIL. Eu, *Elisa Franco* Auxiliar, a datilografei.

O Oficial do Registro:-

José Thomás de Jesus.
José Thomás de Jesus.

R-1/2.665 - Porto Murtinho, 13 de Fevereiro de 1997.

Transmitentes:- CLÁUDIO DE CASTRO CUNHA, portador da C.I.RG nº 5.442.956 - SSP/SP, agropecuarista e sua mulher MARIA ELIANA MARTINS DE CASTRO, portadora da C.I.RG nº 1.032.446-SSP/MG, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 196.443.026-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Uberaba-MG, à Praça Rui Barbosa nº 300.

Adquirente:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.412.257/0001-28, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede no Bloco 08, do Centro Administrativo Parque dos Poderes.

Título:- Desapropriação Amigável do imóvel objeto da Matrícula supra sob o nº 2.665.

Forma do Título:- Escritura Pública de 18 de Dezembro de 1996, lavrada no Cartório do 2º Ofício Santos Pereira, da Comarca de Campo Grande-MS, no Livro nº 808, fls. 171/173.

Valor:- R\$ 3.047,20 (Três mil, quarenta e sete reais e vinte centavos).

Condições:- Responder pela evicção de direito, quando chamados à autoria.

E.\$ NIHIL. Eu, *Elisa Franco* Auxiliar, a datilografei.

O Oficial do Registro:-

José Thomás de Jesus.
José Thomás de Jesus.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 2665 DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Porto Murtinho - MS, em 02 de janeiro de 2025. **Observar o disposto no art. 32, § 2º da Lei Estadual n. 6.183/2023.** CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE INSTRUIR PROCESSO DE LEILÃO E NÃO SE PRESTA A OUTRA FINALIDADE.

CNM:063057.2.0002665-34

KARINA VIEGAS BRUNIAlTI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo Digital : ABD09282-818-IGB

Emolumentos: R\$0,00, Feadmp 10%: R\$0,00,
FundPGE(4%) + Funadep(6%) : R\$0,00 Issqn 5%: R\$0,00,
Selo Digital: R\$0,00, Funjecc 10%: R\$0,00, Funjecc 5%: R\$0,00.

O selo poderá ser consultado no Portal do Tribunal de Justiça:
<https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KARINA VIEGAS BRUNIAlTI:30432492836
30432492836
8B38A1256603D08D493CCA2942522B57D64C

02/01/2025 10:37

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjms.gov.br>