

DATA:- Porto Murtinho, 13 de Fevereiro de 1997.

IMÓVEL:- ÁREA "D" com 14.894,30 m² (Quatorze mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados e trinta decímetros quadrados) Rua Projetada, localizada na zona urbana desta Cidade, tendo os seguintes limites e confrontações, conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Nilson Theodoro de Faria, CREA VT - 1312/MS, a saber:- E01 - E02 = M11 - 233º28'00 - 25,00m; E02 - E03 = M12 - 322º19'00 - 40,50m; E03 - E04 = M13 - 233º15'00 - 94,50m; E04 - E05 - 232º56'00 - 32,70m; E05 - E06 = M22 - 323º23'00 - 145,42m; E06 - E07 = M23 - 323º23'00 - 100,00m; E07 - E08 - 323º55'00 - 36,00m; E08 - E09 - 323º55'00 - 30,00m; E09 - E10 - 323º55'00 - 17,00m; E10 - E11 - 323º55'00 - 100,00m; E11 - E12 - 53º55'00 - 25,00m ; E12 - E13 - 143º55'00 - 66,04m; E13 - E14 - 143º55'00 - 116,71m; E14 - E15 - 143º23'00 - 220,23m; E15 - E16 - 52º56'00 - 7,64m; E16 - E17 - 53º15'00 - 199,09m; E17 - E01 - 142º19'00 - 65,59m. Confrontações:- Norte: Gleba G2; Sul: Rua 13 de Junho; Leste: Área "E" e Gleba G5; Oeste: Lotes urbanos, Gleba G4, hospital, escola e Gleba G3.

Foi apresentada a A.R.T sob o nº 582555, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.

Proprietários:- CLÁUDIO DE CASTRO CUNHA, portador da C.I. RG nº 5.442.956 SSP/SP, agropecuarista e sua mulher MARIA ELIANA MARTINS DE CASTRO, portadora da C.I.RG nº 1.032.446-SSP/MG, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 196.443.026-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Uberaba-MG, à Praça Rui Barbosa nº 300.

Título Aquisitivo:- Registrada sob o nº R-1/1.849, Livro nº 2 - Registro Geral, em 08 de Novembro de 1990, neste Serviço de Registro de Imóveis.

E.\$ NIHIL. Eu, *Elisa Franco* Auxiliar, a datilografei.

O Oficial do Registro:-

José Thomás de Jesus
José Thomás de Jesus.

R-1/2.663 - Porto Murtinho, 13 de Fevereiro de 1997.

Transmitentes:- CLÁUDIO DE CASTRO CUNHA, portador da C.I. RG nº 5.442.956-SSP/SP, agropecuarista e sua mulher MARIA ELIANA MARTINS DE CASTRO, portadora da C.I.RG nº 1.032.446-SSP/MG, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 196.443.026-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Uberaba-MG, à Praça Rui Barbosa nº 300.

Adquirente:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.412.257/0001-28, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede no Bloco 08, do Centro Administrativo Parque dos Poderes.

Título:- Desapropriação Amigável do imóvel objeto da Matrícula supra sob o nº 2.663.

Forma do Título:- Escritura Pública de 18 de Dezembro de 1996, lavrada no Cartório do 2º Ofício Santos Pereira, Comarca de Campo Grande-MS, no Livro nº 808, fls. 171/173.

Valor:- R\$ 11.824,06 (Onze mil, oitocentos e vinte e quatro reais e seis centavos).

Condições:- Responder pela evicção de direito, quando chamados à autoria.

E.\$ NIHIL. Eu, *Elisa Franco* Auxiliar, a datilografei.

O Oficial do Registro:-

José Thomás de Jesus
José Thomás de Jesus.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 2663** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Porto Murtinho - MS, em 02 de janeiro de 2025. **Observar o disposto no art. 32, § 2º da Lei Estadual n. 6.183/2023.** CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE INSTRUIR PROCESSO DE LEILÃO E NÃO SE PRESTA A OUTRA FINALIDADE.

CNM:063057.2.0002663-40
KARINA VIEGAS BRUNIALTI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV. **ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

Selo Digital : ABD09280-009-IGB

Emolumentos: R\$0,00, Feadmp 10%: R\$0,00,
FundPGE(4%) + Funadep(6%) : R\$0,00 Issqn 5%: R\$0,00,
Selo Digital: R\$0,00, Funjecc 10%: R\$0,00, Funjecc 5%:
R\$0,00.

O selo poderá ser consultado no Portal do Tribunal de Justiça:
<https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KARINA VIEGAS BRUNIALTI:30432492836
30432492836
8B38A1256603D08D493CCA2942522B57D64C

02/01/2025 10:33

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>