



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.702

FICHA

01

Campo Grande (MS). 29.10.96

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 07(sete)da quadra 39(trinta e nove)do loteamento denominado CHÁCARA CA-CHOEIRA, nesta cidade, medindo e limitando-se:-Frente, com 3,32 metros e 11,74mts, confrontando com a Rua Butiá; fundos, com 15,00mts confrontando com o lote 15; lado direito, com 36,06ms confrontando com o lote 06; lado esquerdo, com 35,00mts confrontando com o lote 08, com área total de 529,13 m2.

PROPRIETÁRIO(S):- OSWALDO ARANTES; FILHOS & CIA LTDA, empresa sediada nesta cidade, na Rua Dom Aquino, nº 1.390, inscrita no CGC/MF sob nº 15.495.799/0001-01

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 68.705 , ficha 01, livro 02 em 18.03.86 , deste Registro de Imóveis.

O Oficial:- *[Assinatura]*

AV.01/ 179.702 em 30 de outubro de 1.996

A requerimento de OSWALDO ARANTES & FILHOS LTDA, datado de 21.10.96, é feita a presente averbação para consignar a alteração da denominação da empresa OSWALDO ARANTES & FILHOS LTDA, que em conformidade a 3ª Alteração contratual da sociedade datado de 23.02.1.987, em sua cláusula terceira passou a denominar-se OSWALDO ARANTES, FILHOS & CIA LTDA.

O Oficial:- *[Assinatura]*

AV.02/ 179.702 em 30 de outubro de 1.996

A requerimento de OSWALDO ARANTES, FILHOS & CIA LTDA, datado de 21.10.96, é feita a presente averbação para consignar a alteração da denominação da empresa OSWALDO ARANTES, FILHOS & CIA LTDA, que em conformidade a alteração contratual da sociedade, datado de 18 de maio de 1.995, devidamente registrada sob nº 54.032.032 em 29 de maio de 1.995, em sua cláusula segunda, passou a denominar-se "ARANTES & CIA LTDA".

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.03/ 179.702 em 31 de outubro de 1.996

Título:-Cisão

Transmitente(s):- ARANTES & CIA LTDA, ja qualificada

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AELMH-3JEZU-DYP3U-DNR5Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui a certidão.

matricula

179.702


ficha

0lvs

Adquirente(s):- H.G. ALMEIDA & CIA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Pimenta Bueno nº 495, Bairro Amambai, inscrita no CGCMEF sob nº 00.930.048/0001-07

Forma do título:- 6ª Alteração contratual da empresa ARANTES & CIA LTDA, realizada em 28 de agosto de 1.995, devidamente registrada na JUCEMS sob nº 54.036.873 em 23/11/95, com cisão total em favor das empresas que constituíam a empresa ARANTES & CIA LTDA.

Valor:- R\$ 4.852,74

O Oficial:- 

R.04/179.702 EM 03 DE JUNHO DE 2004.

TITULO:- COMPRA E VENDA

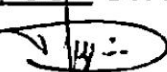
TRANSMITENTE(S):- H. G. ALMEIDA & CIA LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- ADRIANO BATISTA DA SILVA, brasileiro, empresário, port. RG. 928.555.MS, CPF 817.628.871-34, casado no regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com DANIELLE DA SILVA PICCOLOTTO BATISTA, port. RG. 861.467-MS, CPF 890.830.751-68, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dom Vicente Maria Priante nº 74 aptº 14 Bairro São Francisco.

FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 24.05.04 livro 592 fls. 190.

VALOR:- R\$ 17.870,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 178,70; Funjecc R\$ 5,36.

O OFICIAL:- 

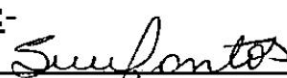
AMV

AV. 05 em 19 de janeiro de 2017. Prenotação nº 654.855, de 13/01/2017

À vista do requerimento datado de 13.01.2017, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa unirresidencial com 02 pavimentos, situada na **RUA BUTIA, Nº 33**, com área construída de **301,39 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000092017-88888671, em 13.01.2017 e HABITE-SE nº 587/2007, expedido pela SEMADUR, em 08.05.2007, através do processo nº 29230/2006-38, de 04.05.2006.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANB04040-236

O OFICIAL:- 

TMHL.

R. 06, em 06 de julho de 2018. Prenotação nº 680.094, de 22/06/2018.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

continua na ficha nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AELMH3JEZU-DYP3U-DNR50>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

179.702

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS, **6/7/2018**

TRANSMITENTES:- ADRIANO BATISTA DA SILVA e seu cônjuge DANIELLE DA SILVA PICCOLOTTO BATISTA, já qualificados.

ADQUIRENTE:- MARIA APARECIDA SANDES TULIO, CI RG nº 000839251-SSP/MS, CPF nº 604.462.421-87, brasileira, viúva, serviços gerais, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cândida Menezes Cintra, nº 120, Moreninha 4.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 24.05.2018, livro 1159-E, fls. 076/077. Guia DAM nº 722712/18-87.

VALOR:- R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: aca2.a3aa.595e.84cd.80f5.44f9.cfa7.531f.4317.c892; HASH: ef80.3171.4428.367d.fbc7.1fb3.264d.3137.f8f3.d0dc.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 3180,00; Funjecc 10%: R\$ 318,00; Funadep 6%: R\$ 190,80; Funadep-PGE 4%: R\$ 127,20; FeadMP 10% R\$ 318,00; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA17904-765-CVD.

O OFICIAL:

João Gilberto Gonçalves Filho

APVJ.

R. 07, em 29 de outubro de 2019. Prenotação nº 705.065, de 16/10/2019.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- MARIA APARECIDA SANDES TULIO, já qualificada.

ADQUIRENTE:- MARCIA ELIZABETE MARTINS, CI RG nº 599839-SSP/MS, CTPS nº 0560312, SÉRIE 0060/MS, CPF nº 542.125.881-53, brasileira, solteira, maior, nascida aos 17.10.1972, filha de Valdenete Oliveira e de Diogo Martins, do lar, residente e domiciliada na rua Tiradentes, nº 1647, Centro, Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Ponta Porã/MS, em 26.09.2019, livro 072, fls. 053. Guia DAM nº 863210/19-46.

VALOR:- R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4444.546a.0be3.1b76.7f0a.2cd3.a84c.27ad.c207.54fd.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB43145-250-CVD

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AELMH-3JEZU-DYP3U-DNR5Q>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

179.702

FICHA VERSO

02

O OFICIAL:-

Meador

VST.

R. 08, em 05 de agosto de 2020. Prenotação nº 717.069, de 21/07/2020.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: MARCIA ELIZABETE MARTINS, já qualificada.

ADQUIRENTE: KLEBER GARCIA MORINIGO, CI RG nº 966.914 SEJUSP/MS, CPF nº 846.988.701-78, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 21.05.1978, filho de Emidio Morinigo Ximenez e de Ana Maria Garcia Marinigo, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Serra do Divisor, nº 1127, Conjunto Habitacional Jardim Talismã.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Ponta Porã/MS, em 26.06.2020, livro 072, fls. 216. Guia DAM nº 739797/20-91.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 46e2. 0a15. 094d. f967. e633. af92. 8012. 7d09. a2dd. 4954.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB90486-463-CVD

O OFICIAL:-

Meador

IP

R. 09, em 23 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.646, de 11/09/2020.

SEQUESTRO E BLOQUEIO DE BENS IMÓVEIS

Procede-se ao presente registro para constar o SEQUESTRO E BLOQUEIO DE BENS do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial e em cumprimento ao Ofício nº 1484/2020-SC05-IP, expedido do SEQUESTRO (329) nº 5008205-86.2019.4.03.6000, subscrito pelo Juiz Titular da 5ª Vara Federal de Campo Grande/MS, Dalton Igor Kita Conrado, em 04.08.2020.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39698-175-IGB

O OFICIAL:-

Meador

MNA

AV.10, em 18 de novembro de 2020. Prenotação nº 723.057, de 11/11/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 50082058620194036000, protocolo nº 202011.0916.01312817-IA-009, emitida em 09.11.2020, pela 5ª Vara Federal de Campo Grande/MS, para consignar a

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AELMH-3JEZU-DYP3U-DNR5Q>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

179.702

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

18/11/2020

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **KLEBER GARCIA MORINIGO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA40671-407-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Certifico que esta fotocopia é reprodução fiel do livro nº 179702, pesam somente o seguinte gravame, não havendo mais nenhum outro: **R.09 e Av.10.**

Selo Digital nº AHL78981-287-NOR

Campo Grande - MS, 02/05/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 729819

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AELMH-3JEZU-DYP3U-DNR5Q>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado