



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO (www.trt24.jus.br)
 Vara do Trabalho de Nova Andradina.
 Rua José Gomes da Rocha, nº 1249 – Vila Operária CEP nº 79.750-000
 Fone nº (67) 3441-2133. Email: nova_andradina@trt24.gov.br

Reclamante (s):	União Federal (PGFN)		
Reclamado (s):	Oswaldo Bruno		
Diligência:	<input type="checkbox"/> Notificação	<input type="checkbox"/> Intimação	<input checked="" type="checkbox"/> Penhora
Resultado:	<input checked="" type="checkbox"/> Cumprida		<input type="checkbox"/> Não cumprida

TERMO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao 01 dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, na cidade de Nova Andradina/MS, **PROCEDI À AVALIAÇÃO E PENHORA A TERMO** do bem descrito abaixo, em favor do exeqüente supra, para garantia da execução no valor de **R\$ 57.031,86**, atualizado até 30/04/2021.

Descrição dos bens:

Uma área de terras denominada Fazenda Casa Branca, situada no Município de Nova Andradina/MS, com área de 48,3 hectares, conforme matrícula 3.786 do SRI da Comarca de Nova Andradina/MS.

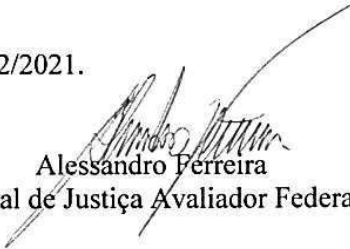
Limites e Confrontantes: Conforme matrícula 3.786.

Proprietários: Oswaldo Bruno, Elena Vasques Bruno e Isidoro Gregory (R. 06/3.786).

Valor por hectare: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Diante das descrições acima apresentadas, **AVALIO** o bem em R\$ 1.690.500,00 (um milhão, seiscentos e noventa mil e quinhentos reais).

Nova Andradina/MS, 01/12/2021.


 Alessandro Ferreira
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente ao imóvel penhorado sob IDs. 2dccc5f e 4b36f5f.
Valor Nominal	R\$ 1.690.500,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/12/2021 a 01/12/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	730 dias	1,022384
Percentual correspondente	730 dias	2,238417 %
Valor corrigido para 01/12/2023	(=)	R\$ 1.728.340,44
Sub Total	(=)	R\$ 1.728.340,44
Valor total	(=)	R\$ 1.728.340,44

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.690.500,00
Data inicial	01/12/2021
Data final	01/12/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	1.705.207,35
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	1.736.242,12
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	1.768.015,35
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	1.798.778,82
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	1.824.141,60
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	1.833.627,14
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	1.844.445,54
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	1.848.318,88
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	1.835.380,64
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	1.817.944,53
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	1.800.310,47
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	1.790.228,73
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	1.798.284,76
01/01/2023	01/02/2023	0,2100 (%)	1.802.061,15
01/02/2023	01/03/2023	-0,0600 (%)	1.800.979,92
01/03/2023	01/04/2023	0,0500 (%)	1.801.880,41
01/04/2023	01/05/2023	-0,9500 (%)	1.784.762,54
01/05/2023	01/06/2023	-1,8400 (%)	1.751.922,91
01/06/2023	01/07/2023	-1,9300 (%)	1.718.110,80
01/07/2023	01/08/2023	-0,7200 (%)	1.705.740,40
01/08/2023	01/09/2023	-0,1400 (%)	1.703.352,37
01/09/2023	01/10/2023	0,3700 (%)	1.709.654,77
01/10/2023	01/11/2023	0,5000 (%)	1.718.203,04
01/11/2023	01/12/2023	0,5900 (%)	1.728.340,44

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 1.728.340,44

Valor total

(=)

R\$ 1.728.340,44

[Retornar](#) [Imprimir](#)

