



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0800298-11.2018.8.12.0036**  
**Classe: Cumprimento de sentença - Cheque**  
**Exequente: Eurides Teodoro de Campos**  
**Executado: Pedro Edson de Souza EPP**  
**Oficial de Justiça: Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)**  
**Mandado nº 036.2023/002233-1**


Aos 12 (doze) dias do mês de 01 (janeiro), do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Comarca de Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado por Rua Manoel Ferreira, onde AVALIEI o seguinte bem:

**"Um lote de terreno sob o nº 05, da quadra B, com área de 342,00m<sup>2</sup>, localizado no Jardim Santo Amaro II, com descrição de confrontantes na matrícula de nº 2.206 do 1º SRI de Inocência-MS".**

**BENFEITORIAS:** o lote tem parte de um lado murado, o restante sem muros, servido de água, energia elétrica e asfalto. Terreno bem localizado.

Após verificar vendas, com a nova realidade da cidade, obtive valores de terrenos vendidos, com tamanho semelhante, junto a Prefeitura da cidade e corretores de imóveis,

**AVALIEI o imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).**

  
Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

x 

