

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

8.049

FICHA

01

**IMÓVEL URBANO:** Lote urbano n.º 16 (dezesseis) da quadra n.º 74 (setenta e quatro), localizado à Rua Bento Machado Lobo, esquina com a Av. 2 de Junho, nesta cidade, com a área de 562,27 m2 (quinhentos sessenta e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: Norte lote 17 quadra 74; Sul: Avenida 02 de Junho; Este: Lote 15, quadra 74; Oeste: Rua Bento Machado Lobo.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ LEONARDO DA SILVA, agricultor, RG n.º 45.270 SSP/MT, e sua esposa: ANALICE FERREIRA, de lides do lar, RG n.º 019.967 SSP/MS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Dourados, neste Estado, portadores do CIC n.º 250.358.001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:** 3.258, fls. 103, livro 3-E, em 21/02/74 do CRI local. Emolumentos CR\$ 21.015,00. Dou fé. Eu, (a) Valmir Serafim de Souza, Escrevente autorizado, escrevi e Eu, (a) Aniz Rasslan, Oficial do Registro, subscrevi e assino. Glória de Dourados, 12 de Novembro de 1.985. Trasladada nesta data das fls. 70 do livro 2-AB deste CRI. Glória de Dourados, 29 de Janeiro de 2.010. O Registrador

**R. 01/8.049 - 12/11/85 - TRANSMITENTE:** JOSÉ LEONARDO DA SILVA, agricultor, RG n.º 45.270 SSP/MT e sua esposa: ANALICE FERREIRA, de lides do lar, RG n.º 019.967 SSP/MS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Dourados, neste Estado, portadores do CIC n.º 250.358.001-72.

**ADQUIRENTE:** MARIA DAS GRAÇAS DE ARAUJO, brasileira, funcionária publica aposentada, casada sob regime de comunhão de bens com JULIO GARCIA DE ARAUJO, RG n. 010.857 - MS, residente e domiciliado Rua Bento Machado Lobo n. 789, nesta cidade, portadora do CIC n. 048.699.581-04 e da cédula de identidade 150.991 SSP/MT.

**TITULO:** Escritura de compra e venda lavradas as fls. 57/58 do livro n. 56 destas notas, em data de 07/10/85, no valor de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). O imposto de transmissão de bens imóveis e taxas da presente transação foram pagos na Exatoria das Rendas Estaduais Local, pelo recibo guia n.º 679676 série especial, em 07/10/85, no valor de CR\$ 52.100,00. Emolumentos CR\$ 21.015,00. Dou fé. Eu, Valmir Serafim de Souza, escrevente autorizado, escrevi e Eu, (a) Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz escrever, subscrevi e assino. Glória de Dourados, 12 de Novembro de 1.985. Trasladada nesta data das fls. 70 do livro 2-AB, deste CRI. Glória de Dourados, 29 de Janeiro de 2.010. O Registrador

**PROTOCOLO: 57.735 - 21/10/2015 - PENHORA**

**R. 02/8.049 - 21/10/2015 -** Conforme Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos 0102478-32.2007.8.12.0002, de ação de cumprimento de sentença, onde figura como autor: Linda Hiroko Iyama Tonossu e Mauricio Rodrigues Camuci, e Parte Ré: Espólio de Maria das Graças de Araújo, Júlio Garcia de Araújo, MMY Projetos e Construção Civil Ltda EPP, assinada por Cristina de Arruda Leme, Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível, da Comarca de Dourados-MS, em 29/07/2015, procedemos o presente registro para constar que por determinação judicial, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado, tendo como valor da causa: R\$ 190.081,70 (cento e noventa mil, e oitenta e um reais e setenta centavos); E, como me foi requerido procedi o presente registro. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5%: R\$ 7,80; Lei 3.003/05 10%: R\$ 15,60; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 9,36 e Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Lei Estadual n.º 4.633/14 FEADMP/MS - 10%: 15,60; Selo de Autenticidade Digital: AKO 44.835-231. Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 21 de Outubro de 2.015. O Registrador

CNPJ  
03.907.755/0001-62

Cartório do Primeiro Ofício  
Presidente Vargas 1321  
Centro CEP 79.700-000  
Glória de Dourados - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 8049. Glória de Dourados-MS, 18/08/2023. Emolumentos: R\$ 29,00; Lei 3.003/05 - 10%: R\$ 2,90; Lei Complementar 179/2014 - Funde-PGE 4% R\$ 1,16 - Funadep 6% R\$ 1,74; Feadmp/MS 10% R\$ 2,90; Selo R\$ 1,50. Total: R\$ 39,20; Selo Digital A/T40158-575-NOR  
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesqui

**HALIÇOM BATISTA DA SILVA**  
Escrevente Autorizado



Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 16aa99d2-996-4668-9167-7cf15e44f46f

Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?no=2023081800002 e o código ZIC6SG5C.