

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

CNM: 157933.2.0011138-24



LIVRO Nº 2..... — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA  
**11.138**

FICHA  
**01**

Campo Grande, 14.11.2002

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 186 (CENTO E OITENTA E SEIS) DO BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, medindo 12,00 X 30,00 metros e área total de 360 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Assunção Borba; fundos com os lotes 06, 07, 08, 09, 10; de um lado com os lotes 13,14, e 15, e de outro lado com os lotes nºs 03,04 e 05. **PROPRIETÁRIO(S): GERALDO JOSE DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 1.568.144 SSP/PR e CPF nº 277.233.569-00, e s/m **MARIA ZÉLIA DA SILVA**, brasileira, do lar, CI/RG 1.719.207 SSP/PR e CPF nº 351.190.329-91, casados sob o regime da CB, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Assunção Borba, 567, Nova Lima, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 33.121 da 1.ª CRI Local. Emolumentos: R\$ 10,06. Campo Grande-MS, 14.11.2002. **DOU**

**FÉ. Barbosa**  
**de**  
**R.01-M.11.138** **P-13.873**  
**TRANSMITENTE(S): GERALDO JOSE DA SILVA** e s/m **MARIA ZÉLIA DA SILVA**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): ALDEMIR RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, CI/RG nº 341899 SSP/MS e CPF nº 518.510.081-87, residente na Rua Bem Hur, 148, Conjunto Estrela do Sul, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas notas do 3º Ofício Local, Lv.º 563, fls. 118, em 23.08.2002. **VALOR:** R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais). Emolumentos: R\$ 30,96. Funjecc: R\$ 0,92. Campo Grande-MS, 14.11.2002. **DOU F. Barbosa** **de**

**R.02-M.11.138** **P.60.736-18/02/2009**  
**TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALDEMIR RIBEIRO DE OLIVEIRA**, CPF nº 518.510.081-87. **ADQUIRENTE: ADONIAS RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, C.I./R.G. nº 001165956 SSP/MS e CPF nº 160.499.501-72, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **CLEUNICE GOMES DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, C.I./R.G. nº 000648242 SSP/MS e CPF nº 982.346.251-87, residentes e domiciliados na Rua Marcolino Nunes Ferreira, nº 70, Centro, Jaraguari-MS, **(25% do imóvel); HERNANDES RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, C.I./R.G. nº 227.526 SSP/MS e CPF nº 164.232.321-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, C.I./R.G. nº 000.090.025 SSP/MS e CPF nº 175.043.091-68, residentes e domiciliados na Rua Pávilon, nº 96, Estrela do Sul, Campo Grande-MS, **(25% do imóvel); EVANILDE RIBEIRO ABRÃO**, brasileira, viúva, C.I./R.G. nº 000700611 SSP/MS e CPF nº 559.846.221-49, residente e domiciliada na Rua Belarmino Bartolino da Silva, nº 29, Bairro Mata do Jacinto, Campo Grande-MS, **(25% do imóvel); MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA E OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, C.I./R.G. nº 001007100 SSP/MS e CPF nº 365.369.201-63,

continua no verso

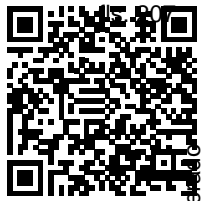


394903



Certidão na últi

saefc Serviço de Atendimento ao Cidadão  
Certidão emitida pelo SIREI  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR  
Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número WJEC24070889019 e liberação em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar o original assinado digitalmente por LAERCIO VANDRUSCOLO e tjms.jus.br: https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código E0EWTWns. Este nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar o original assinado digitalmente por LAERCIO VANDRUSCOLO e tjms.jus.br: https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código E0EWTWns.



MATRÍCULA  
**11.138**

FICHA  
**01V**

Campo Grande, **27/02/2009**

residente e domiciliada na Rua Alceste, nº 158, Estrela do Sul, Campo Grande-MS, (25% do imóvel). **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 001.06.131219-4 de Inventário, expedido pelo Drº Marcos José de Brito Rodrigues, Juiz de Direito da Vara de Sucessões, da comarca de Campo Grande-MS, em 12 de novembro de 2008. **VALOR:** R\$ 8.676,20 (oito mil e seiscentos e setenta e seis reais e vinte centavos). **Emolumentos:** R\$ 120,00. **Funjecc (3%):** R\$ 3,60. **Funjecc (10%):** R\$ 12,00. **ISSQN:** R\$ 6,00. Selado sob nº ACY 97041. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2009. **DOU FÉ:**

**AV.03-M.11.138** **P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 17, QUADRA 186, DO PARCELAMENTO NOVA LIMA, BAIRRO NOVA LIMA, faz frente para a Rua Assunção Borba, lado ímpar, a 42,00 metros da Rua Jerônimo de Albuquerque, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2248/2016, processo nº 40943/2016-05, expedida pela PMCG em 20/05/2016. Emolumentos:** R\$ 22,00. **Funjecc (10%):** R\$ 2,20. **Funjecc (5%):** R\$ 1,10. **Funadep (6%):** R\$ 1,32. **ISSQN (5%):** R\$ 1,10. **Funde-PGE (4%):** R\$ 0,88. **FEADMP/MS (10%):** R\$ 2,20. Selo digital **AMB11111-262**, Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

**AV.04-M.11.138** **P.133.494-15/06/2016**

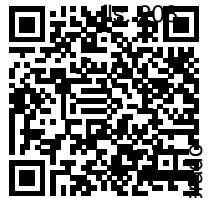
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, para constar o nome correto de **HERNANDE RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Jaraguari-MS, devidamente registrado sob nº 4.456, Lvº 03-N, do Cartório de Registro de Imóveis de Bandeirantes-MS, em 04/09/96, com **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, conforme Registro de Casamento sob nº 858, Lvº B-9, fls. 182, do Cartório de Registro Civil de Jaraguari-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, ficam arquivadas nesta Serventia. **Emolumentos:** R\$ 22,00. **Funjecc (10%):** R\$ 2,20. **Funjecc (5%):** R\$ 1,10. **Funadep (6%):** R\$ 1,32. **ISSQN (5%):** R\$ 1,10. **Funde-PGE (4%):** R\$ 0,88. **FEADMP/MS (10%):** R\$ 2,20. Selo digital **AMB11112-617**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

**AV.05-M.11.138** **P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VANDRUSCOLO e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código EOEWTWns. e libere...  
 Serviço de Atendimento  
 Certidão emitida pelo SIREI  
 www.registadores.onr.org.br





LIVRO Nº 2  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis  
CAMPO GRANDE  
3ª circunscrição

José P Baltazar Júnior  
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

11.138

FICHA

02

Campo Grande, 24/06/2016

**IMÓVEL:-**

Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, para constar que em 09/08/2006, **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA** fez a conversão de sua Separação Judicial em **DIVÓRCIO**, conforme Registro de Casamento sob nº 326, Lvº B-7, fls. 148-d, do Cartório de Registro Civil de Jaraguari-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AMB11118-844**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

*Ronny Baltazar*

**R.06-M.11.138**

**P.133.494-15/06/2016**

**TRANSMITENTES:** **ADONIAS RIBEIRO DE OLIVEIRA** (Hash:f277.2264.acf4.7434.2f9a.687c.7ca0.917f.c6ee.8fe9) casado com **CLEUNICE GOMES DE SOUZA OLIVEIRA** (Hash:cbfa.a532.414b.6e79.f84e.aa52.5c40.46f9.8d94.c77b); **RIBEIRO DE OLIVEIRA** (Hash:69c4.d69b.9256.8be6.ac91.b57a.4c98.967e.be46.f606) e s/m **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA** (Hash:1430.2c05.ea90.56f1.6df9.0733.4e35.ed89.e929.a7a8); **EVANILDE RIBEIRO ABRÃO** (Hash:446d.8f99.1ebc.5b0a.0305.9e7b.ea92.fff7.87c1.0783); **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA** (Hash:91b9.661c.a828.fb7c.9592.72bf.b6a4.66b6.3296.6e77), já qualificados.

**ADQUIRENTE: LEIGER PESSOA LINO**, brasileira, empresária, CI/RG nº 485.966 SSP/GO e CPF nº 838.886.831-49, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **GILSON ALVES LINO**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 845554 SSP/GO e CPF nº 011.289.491-72, residentes e domiciliados na Rua Jarauçu nº 1929, Jardim Colúmbia, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016. **VALOR:** R\$ 77.124,76 (setenta e sete mil cento e vinte e quatro reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: R\$ 1.156,00. Funjecc (10%): R\$ 115,60. Funjecc (5%): R\$ 57,80. Funadep (6%): R\$ 69,36. ISSQN (5%): R\$ 57,80. Funde-PGE (4%): R\$ 46,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 115,60. Selo digital **AMB11119-102**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

*Ronny Baltazar*

**R.07-M.11.138**

**P.171.341-06/05/2020**

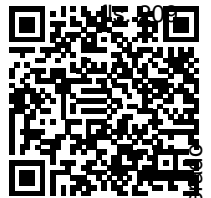
**EXECUTADO: GILSON ALVES LINO JUNIOR; LEIGER PESSOA LINO e LEIGER PESSOA LINO-ME. EXEQUENTE: DORIVAL RODRIGUES DE OLIVEIRA. TÍTULO:** Penhora (50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora-Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0825025-76.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial-Nota Promissória, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 04/05/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 62.584,38 (sessenta e dois

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash CAFE7A23-4A2B-4232-98D1-A3265443E6FB

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VANDRUSCOLO e tims.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número WJEC24070889019 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código EOEWTWns. <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código EOEWTWns.





Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash CAFE7A23-4A2B-4232-98D1-A3265443E6FB

MATRÍCULA  
**11.138**

FICHA  
**02V**

Campo Grande, **15/05/2020**

mil quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e oito centavos) atualizado até 15/08/2017. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADG40292-464-NOR**. Campo Grande-MS, 15 de maio de 2020. **DOU FÉ:** *nullo*

**AV.08-M.11.138**

**P.186.073-26/08/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **GILSON ALVES LINO**, CPF nº **011.289.491-72**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº **50049232220128272722**, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº **202108.2614.01788919-IA-071**, pela 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, em 26/08/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAH19882-078-IGB**. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Morelli*

**R.09-M.11.138**

**P.193.506-06/04/2022**

**RÉU:** GILSON ALVES LINO; MARCIO MARTINS PESSOA; e AGRO GRAO IND COM DE CEREAIS LTDA. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos autos nº **5004923-22.2012.8.27.2722/TO** de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível, Falências e Recuperações Judiciais de Gurupi-TO, em 22 de março de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 44.039,64 (quarenta e quatro mil e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGL79927-408-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2022. **DOU FÉ:** *nullo*

**AV.10-M.11.138**

**P.206.634-05/05/2023**

Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº **5004923-22.2012.8.27.2722/TO**, expedido pelo Dr. Adriano Morelli, M.Mº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Falências e Recuperações Judiciais de Gurupi-TO, em 27 de abril de 2023, para constar a **REDUÇÃO DA PENHORA À FRAÇÃO DE 50% registrada sob nº 09** desta matrícula, de modo que atinja somente a parte ideal de propriedade exclusiva do executado **GILSON ALVES LINO**, já qualificado, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIF60680-019-NOR**. Campo Grande-MS, 10 de maio de 2023. **DOU FÉ:** *nullo*

continua na ficha 03  
CONTINUA NA FICHA 03

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO/ENDRUSCOLO e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número WJEC24070889019 nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código EOEWTWns. <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código EOEWTWns. [www.traltestradepos.onr.org.br](https://www.traltestradepos.onr.org.br) e libere o acesso. **saec** Serviço de Atendimento Certificado emitido pelo SIREI



**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIDÃO**

**JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **11138**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 37,19  
 Funjecc 10%.....: R\$ 3,92  
 Funjecc 5%.....: R\$ 1,96  
 Funadep.....: R\$ 2,35  
 ISSQN.....: R\$ 1,96  
 FUNDE-PGE.....: R\$ 1,57  
 FEADMP-MS.....: R\$ 3,92  
 Selo Digital.....: R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,87

**Pedido n.º 394903**, de 20/05/2024.

Selo Digital nº AKA79179-018-NOR

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash CAFE7A23-4A2B-4232-98D1-A3265443E6FB



394903



Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VANDRUSCOLO e tims.jus.br: Protocolado em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 21/05/2024 às 15:23. Para acessar em https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código E0EWTWns. https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807358-07.2018.8.12.0110 e o código E0EWTWns.