



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0128789-34.2005.8.12.0001/01
Classe: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Exequirente e Credor Hipotecario: Condomínio Parque Residencial Indaia e outro
Executado: Giselda Diniz Bueno
Oficial de Justiça: Regina Aparecida Briltes (12661)
Mandado nº 001.2019/151915-5

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e na presença do Sr. Mauro Bueno que atendeu no imóvel, ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, como sendo um apartamento com 03 quartos, hall de circulação, sala, sacada, cozinha com azulejo, 01 banheiro com azulejo, avaliado em R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais. Dou fé.

Campo Grande-MS, 18 de fevereiro de 2020.

Regina Aparecida Briltes (12661)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Giselda Diniz Bueno

Diligência:

18/01/2020 as 18:23 - local: Apartamento 11, bloco 06- Parque residencial Indaia (distância 0 km)

12/02/2020 as 09:28 - local: Apartamento 11, bloco 06- Parque residencial Indaia (distância 0 km)





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE BENS - ANALÍTICO

Emitido em : 27/05/2024 - 14:50:13

Processo: 0128789-34.2005.8.12.0001/01 Cumprimento de Sentença/Cível
 Exepte: Condomínio Parque Residencial Indaia
 Advogado: Luiz Augusto Garcia
 Credor Hip: Caixa Econômica Federal
 Advogado: Silvio Albertin Lopes
 Cessionári: Empresa Gestora de Ativos - EMGEA
 Advogado: Kassim Scheider Raslan
 Exectdo: Giselda Diniz Bueno
 Advogado: Katiana Y. Arazawa Gouveia
 Data do cálculo: 12/09/2022

Atualização monetária de R\$ 120.000,00 em 18/02/2020 (Avaliação pg. 465)

Discriminação: Avaliação pg. 465

IGP-M (FGV), da data do lançamento até 30/04/2024 (pro rata)							
Data	Correção		Juro legal		Juro compensatório		Total
	%	Valor	%	Valor	%	Valor	
29/02/2020	-0,015174	119.981,79	0,000000	0,00	0,000000	0,00	119.981,79
31/03/2020	1,240000	121.469,57	0,000000	0,00	0,000000	0,00	121.469,57
30/04/2020	0,800000	122.441,32	0,000000	0,00	0,000000	0,00	122.441,32
31/05/2020	0,280000	122.784,16	0,000000	0,00	0,000000	0,00	122.784,16
30/06/2020	1,560000	124.699,59	0,000000	0,00	0,000000	0,00	124.699,59
31/07/2020	2,230000	127.480,39	0,000000	0,00	0,000000	0,00	127.480,39
31/08/2020	2,740000	130.973,35	0,000000	0,00	0,000000	0,00	130.973,35
30/09/2020	4,340000	136.657,60	0,000000	0,00	0,000000	0,00	136.657,60
31/10/2020	3,230000	141.071,64	0,000000	0,00	0,000000	0,00	141.071,64
30/11/2020	3,280000	145.698,79	0,000000	0,00	0,000000	0,00	145.698,79
31/12/2020	0,960000	147.097,50	0,000000	0,00	0,000000	0,00	147.097,50
31/01/2021	2,580000	150.892,61	0,000000	0,00	0,000000	0,00	150.892,61
28/02/2021	2,530000	154.710,19	0,000000	0,00	0,000000	0,00	154.710,19
31/03/2021	2,940000	159.258,67	0,000000	0,00	0,000000	0,00	159.258,67
30/04/2021	1,510000	161.663,48	0,000000	0,00	0,000000	0,00	161.663,48
31/05/2021	4,100000	168.291,68	0,000000	0,00	0,000000	0,00	168.291,68
30/06/2021	0,600000	169.301,43	0,000000	0,00	0,000000	0,00	169.301,43
31/07/2021	0,780000	170.621,98	0,000000	0,00	0,000000	0,00	170.621,98
31/08/2021	0,660000	171.748,09	0,000000	0,00	0,000000	0,00	171.748,09
30/09/2021	-0,640000	170.648,90	0,000000	0,00	0,000000	0,00	170.648,90
31/10/2021	0,640000	171.741,05	0,000000	0,00	0,000000	0,00	171.741,05
30/11/2021	0,020000	171.775,40	0,000000	0,00	0,000000	0,00	171.775,40
31/12/2021	0,870000	173.269,85	0,000000	0,00	0,000000	0,00	173.269,85
31/01/2022	1,820000	176.423,36	0,000000	0,00	0,000000	0,00	176.423,36
28/02/2022	1,830000	179.651,91	0,000000	0,00	0,000000	0,00	179.651,91
31/03/2022	1,740000	182.777,85	0,000000	0,00	0,000000	0,00	182.777,85
30/04/2022	1,410000	185.355,02	0,000000	0,00	0,000000	0,00	185.355,02
31/05/2022	0,520000	186.318,86	0,000000	0,00	0,000000	0,00	186.318,86
30/06/2022	0,590000	187.418,15	0,000000	0,00	0,000000	0,00	187.418,15
31/07/2022	0,210000	187.811,72	0,000000	0,00	0,000000	0,00	187.811,72
31/08/2022	-0,700000	186.497,04	0,000000	0,00	0,000000	0,00	186.497,04
30/09/2022	-0,950000	184.725,32	0,000000	0,00	0,000000	0,00	184.725,32
31/10/2022	-0,970000	182.933,48	0,000000	0,00	0,000000	0,00	182.933,48
30/11/2022	-0,560000	181.909,06	0,000000	0,00	0,000000	0,00	181.909,06
31/12/2022	0,450000	182.727,65	0,000000	0,00	0,000000	0,00	182.727,65
31/01/2023	0,210000	183.111,38	0,000000	0,00	0,000000	0,00	183.111,38
28/02/2023	-0,060000	183.001,51	0,000000	0,00	0,000000	0,00	183.001,51
31/03/2023	0,050000	183.093,01	0,000000	0,00	0,000000	0,00	183.093,01
30/04/2023	-0,950000	181.353,63	0,000000	0,00	0,000000	0,00	181.353,63
31/05/2023	-1,840000	178.016,72	0,000000	0,00	0,000000	0,00	178.016,72
30/06/2023	-1,930000	174.581,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	174.581,00
31/07/2023	-0,720000	173.324,01	0,000000	0,00	0,000000	0,00	173.324,01
31/08/2023	-0,140000	173.081,36	0,000000	0,00	0,000000	0,00	173.081,36
30/09/2023	0,370000	173.721,76	0,000000	0,00	0,000000	0,00	173.721,76
31/10/2023	0,500000	174.590,37	0,000000	0,00	0,000000	0,00	174.590,37
30/11/2023	0,590000	175.620,45	0,000000	0,00	0,000000	0,00	175.620,45
31/12/2023	0,740000	176.920,04	0,000000	0,00	0,000000	0,00	176.920,04
31/01/2024	0,070000	177.043,89	0,000000	0,00	0,000000	0,00	177.043,89
29/02/2024	-0,520000	176.123,26	0,000000	0,00	0,000000	0,00	176.123,26
31/03/2024	-0,470000	175.295,48	0,000000	0,00	0,000000	0,00	175.295,48
30/04/2024	0,310000	175.838,90	0,000000	0,00	0,000000	0,00	175.838,90

Totais	
Atualiz. monetária	Total geral
175.838,90	175.838,90

Eli Costa Ribeiro
 Distribuidor/Contador/Partidor



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ELI COSTA RIBEIRO. Liberado nos autos digitais por Eli Costa Ribeiro, em 27/05/2024 às 14:51. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0128789-34.2005.8.12.0001 e o código xL1NWFCYs.