



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

fls. 793

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0151141-25

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

151.141

FICHA

01

Campo Grande (MS). 06.01.92

IMÓVEL Unidade autônoma designada apartamento nº 11 (onze) do BLOCO 06, 2º Pavimento, sito à Rua 14 de Julho, 5093, PARQUE RESIDENCIAL INDAIA, nesta cidade, composta por área privativa de 67,764700m² e área de uso comum de 6,166512m², totalizando 73,9312125m² de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,500000% do terreno. CONFRONTAÇÕES: - Norte, com apartamento 12; Sul, com área comum descoberta e espaço vazio limítrofe ao estacionamento; Leste, com área comum descoberta e espaço vazio; Oeste, com escada, hall, área comum descoberta e espaço vazio. DIVISÃO INTERNA: - Sala, 03 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada. Edificado no lote de terreno situado na margem esquerda do Córrego Segredo, nesta cidade, com área total de 47.110,50m², confrontando Norte, com a Rua das Dores; Sul, com a Av. Mascarenhas de Moraes; Leste, com a Rua 14 de Julho; Oeste, com o Córrego Segredo.

PROPRIETÁRIO(S) - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA COOPHAGRANDE, com sede nesta cidade, CGCMF nº 03.732.476/0001-05

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 121.533, livro 02, ficha 02, em 13.10.89, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/151.141 em 06 de janeiro de 1.992

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA COOPHAGRANDE, já qualificada

Adquirente(s) - DALMO ANTONIO CAMARGO, brasileiro, casado em CPB autônomo, RG 251.706-SSP/MS e CIC 249.439.591/72 e s/m SONIA AUXILIADORA GUTIERRES EICEMONTE CAMARGO, brasileira chefe tesouraria, RG 018.288-SSP/MT e CIC 107.813.151/15, residentes na Rua Pedro Celestino, 2345, centro, nesta cidade

Forma do título - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 13.02.90, porém com vigência a partir de 01.09.89

Valor: - CR\$ 59.485,65

O Oficial: -

R.02/151.141 em 06 de janeiro de 1.992

Título: - Hipoteca

Credor(es) - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasil e filial nesta cidade, CGCMF 00.360.305/0001-0

Devedor(es) - DALMO ANTONIO CAMARGO e s/m SONIA AUXILIADORA GUTIERRES EICEMONTE CAMARGO, já qualificados

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8RNL-SDWZ5-4R8WE-3QC8V>

Documento assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e tjms.jus.br. Protocolado em 28/05/2024 às 13:48, sob o número WCGR24073027999 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 28/05/2024 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0128789-34.2005.8.12.0001 e o código 41WdOo36.



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 794

CNM 157933.2.0151141-25

matricula

151.141

ficha

0lvs

Forma do título-Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 13.02.90, porém com vigência a partir de 01.09.89

Valor:- CR\$ 59.313,26

Taxa de juros:- Nominal 8,0% a.a.; efetiva 8,2999% a.a.

Vencimento:-300 prestações, vencendo a primeira em 01.10.89

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matricula.

O Oficial:

rbs

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 151141 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AJX56241-660-NOR

Campo Grande - MS, 15/05/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 803197

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8RNL-SDWZ5-4R8WE-3QC8V>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e tjms.jus.br. Protocolado em 28/05/2024 às 13:48, sob o número WCGR24073027999 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 28/05/2024 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0128789-34.2005.8.12.0001 e o código 41WdOo36.