



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0831781-09.2014.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Pagamento
Exequente: FERNANDO CEZAR BARBOSA
Executado: LUANA AIRA RIBEIRO ANDRADE
Oficial de Justiça: Revair Lopes Jesuíno (1188)
Mandado nº 001.2019/123098-8

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme ABAIXO:

Lote de terreno determinado sob o numero 04 da quadra 36 do loteamento denominado Jardim Ima nesta Capital, medindo 416 metros quadrados frente para aruá Guanabara nº 930, onde encontra edificado uma Residência de alvenaria coberta com telhas romanas, e varanda lateral com telhas de Eternit, contendo uma suíte, um quarto sala, cozinha, WC social, área de serviço, piso vitrificado, forro de PVC em toda a residência, quintal murado portão de ferro para carro e portão de ferro social, quintal todo de chão batido, com as seguintes Benfeitorias, rede de água esgoto, asfalto, devidamente matriculado sob o numero 47.543 da 1º C R I desta Capital.

Tendo todo o exposto chega-se a conclusão de que o imóvel tem seu valor comercial Imobiliário em (R\$ 120.000,00) cento e vinte mil reais. E área construída em (R\$ 60.000,00) sessenta mil reais.

Total da avaliação (R\$ 180.000,00) cento e oitenta mil reais.

Dou fé.

Campo Grande-MS, 11 de novembro de 2019.

Revair Lopes Jesuíno (1188)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato:	Avaliação	Resultado:	Positivo	-	Direto/Pessoal	Pessoa:	SALVADORA RIQUELME					
Diligência:	23/10/2019	as 10:05	- local:	Rua Guanabara, nº 930	- Jardim Imá (CEP 79102-060)	- Campo Grande/MS (distância 0 km)	30/10/2019	as 08:20	- local:	Rua Guanabara, nº 930	- Jardim Imá (CEP 79102-060)	- Campo Grande/MS (distância 0 km)

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.129.
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	23/10/2019 a 01/03/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	1225 dias	1,571751
Percentual correspondente	1225 dias	57,175127 %
Valor corrigido para 01/03/2023	(=)	R\$ 282.915,23
Sub Total	(=)	R\$ 282.915,23
Valor total	(=)	R\$ 282.915,23

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	180.000,00
Data inicial	23/10/2019
Data final	01/03/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
23/10/2019	01/11/2019	0,1969 (%)	180.354,50
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	180.895,56
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	184.676,28
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	185.562,73
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	185.488,50
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	187.788,56
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	189.290,87
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	189.820,88
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	192.782,09
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	197.081,13
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	202.481,15
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	211.268,83
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	218.092,82
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	225.246,26
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	227.408,63
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	233.275,77
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	239.177,65
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	246.209,47
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	249.927,23
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	260.174,25
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	261.735,29
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	263.776,83
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	265.517,76
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	263.818,44
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	265.506,88
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	265.559,98
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	267.870,35
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	272.745,59
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	277.736,84
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	282.569,46
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	286.553,69
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	288.043,77
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	289.743,23
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	290.351,69
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	288.319,22
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	285.580,19
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	282.810,06
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	281.226,33
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	282.491,85
01/01/2023	01/02/2023	0,2100 (%)	283.085,08
01/02/2023	01/03/2023	-0,0600 (%)	282.915,23

Sub Total		Acréscimos de juro, multa e honorários	
		(=)	R\$ 282.915,23
	Valor total	(=)	R\$ 282.915,23

[Retornar](#) [Imprimir](#)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CAROLINA PACHECO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 09/03/2023 às 10:01, sob o número WCCGR23071048793, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/03/2023 às 10:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0831781-09.2014.8.12.0001 e o código 5B142D4.