



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE Aquidauana/MS
AUTO DE Penhora, Avaliação e Intimação

Aos 05 dias do mês de 09 do ano de

2017

....., nesta Comarca de, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado

Rua Maria Eliza Meis Gexina, Nº 1250, B. Sta Terezinha

onde em diligência, nós, Oficiais de Justiça, abaixo-assinados, nos dirigimos em cumprimento ao mandado expedido nos autos de Penhora, Avaliação e Intimação

de n. 080.2301-42.2012.8.12.0005 em que é (são) requerentes

Seide Nunes de Almeida e outros

e requerido (s) Edgmar Leite Romes Junior

de R\$ 4.700,76

aí, com observância das formalidades legais, procedemos a penhora, avaliação

....., nos bens

constante do seguinte: Um lote de terreno medindo 1058,00 m²

sito A Rua Maria Eliza Meis Gexina, Nº 1250, Bairro

Sta Terezinha, com uma casa de alvenaria, meia

água, sem rede. A Rua não possui asfalto.

Avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil

reais).

Fronte: Márcia Martins Pacheco

CRECI 8357/MS

Contador e avaliador de Imóveis

efetuado

lavramos o presente, que é assinado por nós e de que damos fé. Do que, para con

Os Oficiais de Justiça: [Assinatura]

Depositário:

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCENIR VITORINO JORGE. Liberado nos autos digitais por Glaucenir Vitorino Jorge, em 09/10/2017 às 18:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802301-42.2012.8.12.0005 e o código 4715A96.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.154.
Valor Nominal	R\$ 25.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	20/09/2017 a 01/09/2021

Dados calculados

Fator de correção do período	1442 dias	1,689230
Percentual correspondente	1442 dias	68,922962 %
Valor corrigido para 01/09/2021	(=)	R\$ 42.230,74
Sub Total	(=)	R\$ 42.230,74
Valor total	(=)	R\$ 42.230,74

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	25.000,00
Data inicial	20/09/2017
Data final	01/09/2021
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
20/09/2017	01/10/2017	0,1721 (%)	25.043,02
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	25.093,11
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	25.223,59
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	25.448,08
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	25.641,48
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	25.659,43
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	25.823,65
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	25.970,85
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	26.329,25
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	26.821,60
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	26.958,39
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	27.147,10
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	27.559,74
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	27.805,02
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	27.668,78
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	27.369,95
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	27.372,69
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	27.613,57
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	27.961,50
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	28.218,75
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	28.345,73
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	28.572,50
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	28.686,79
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	28.494,59
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	28.491,74
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	28.685,48
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	28.771,54
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	29.372,86
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	29.513,85
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	29.502,05
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	29.867,87
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	30.106,81
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	30.191,11
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	30.662,09
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	31.345,86
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	32.204,74
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	33.602,42
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	34.687,78
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	35.825,54
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	36.169,46
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	37.102,64
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	38.041,33
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	39.159,75
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	39.751,06

01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	41.380,85
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	41.629,14
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	41.953,85
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	42.230,74

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 42.230,74
Valor total	(=)	R\$ 42.230,74

Retornar Imprimir