



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 17.660 FICHA 01 Camapuã, 21 de julho de 19 93
Anverso

IMÓVEL: Uma área de terras parte da FAZENDA APARTADOR DA // CILADA, com a área de 878 has e 1.427m² (oitocentos setenta e oito hectares e hum mil quatrocentos vinte e sete metros quadrados), situada no Município e comarca de Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul—Dentro das seguintes demarcações: A partir do M 1, cravado ao norte do imóvel e em comum com Albino Tezani Filho, segue confrontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético 54º18'00"SW e distância de 882,02m até o M 2, com rumo magnético 41º08'40"NW e distância de 534,40m até o M 3, com rumo magnético de 14º11'12"SW e distância de 1.050,38m até o M 4, com rumo magnético de 70º59'04"NW e distância de 836,60 m até o M 5, com rumo magnético 88º52'39"NW e distância de 38,48m até o M 6, com rumo 73º23'02"SW e distância de 133,09m até o M 7, com rumo magnético 54º32'34"SW e distância de 38,97m até o M 8 com rumo magnético 37º36'51"SW e distância de 504,60m até o M 9, daí segue confrontando com Christovam Carlos Krug e Julio Cezar Krug, com rumo magnético de 29º34'50"NE e distância de 2.527,74m até o M 10 cravado na margem direita do córrego Cilada, dêste marco segue acompanhando o referido córrego a montante, com rumo magnético 77º35'10"// NE e distância de 161,42m até a estação Est.11 e com rumo magnético 64º32'00"SE e distância de 460,29m até o M 12, cravado na margem direita do córrego Cilada. Do M 12, segue confrontando com Nelson Ferreira de Vasconcelos, com rumo magnético 24º22'10"NE e distância de 180,70m até o M 13, com rumo magnético 68º56'10"NE e distância de 257,60m até o M 14, com rumo magnético 46º53'10"NE e distância de 1.229,83 até o M 15, com rumo magnético 52º46'40"NE e distância de 452,20m até o M 16, com rumo magnético 9º14'00" e distância 19,80m até o M 17, com rumo magnético 67º18'10"NE e distância de 391,01m até o M 18, cravado em uma serra, dêste marco segue acompa-//


Continua no Verso

MATRÍCULA	FICHA
17.660	01vs

Verso

nhando a serra, com rumo magnético 42°24'55"NE e distância de 281,22m até a estação est.19, com rumo magnético 27°07'15"NW e distância de 81,35m até est.20, com rumo magnético 65°53'00"NE e distância de 83,75m até a est.21, com rumo magnético // 29°43'00"NW e distância de 123,50m até est.22, com rumo magnético 78°17'15"NE e distância de 422,25m até a est.23, com rumo magnético 9°29'15"NW e distância de 718,45m até est.24, com rumo magnético 6°54'00"NE e distância de 488,19m até est.25, com rumo magnético 83°59'15"NW e distância de 389,75 até a est.26 e com rumo magnético 81°06'20"NW e distância de /// 772,61m até o M 27, cravado na serra dêste marco segue con-// frontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético 80°10'00"NW e distância de 299,46m até o M 28 e com rumo magnético 46°37'00"NW e distância de 299,56m até o M 1, que é o marco inicial. LIMITES E CONFRONTAÇÕES—Norte, Albino Tezani Filho, ao Sul, Margem direita do Córrego Cilada e Nelson Ferreira de Vasconcelos, ao Leste, Uma serra, ao Oeste, Christovam Carlos // Krug e Julio Cezar Krug. Campo Grande. MS, 22 de março de 1993, eng. civil, Dario Ferreira Borges, CPF. 003.770.661-68. INCRA // sob nº908.010.006.050 3 área total 1.628 00 nº de móds. fiscais 18,00 nº de móds. fiscaisl 70,00 exercício de 1992.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE MARIA TEREZA DE VASCONCELOS, portadora do CPF/MF sob nº005.735.151-15.

REGISTRO ANTERIOR—Transcrição nº68.525 liv.3-BD fls 90 em = 15.02.65 no R.I de Campo Grande—MS. Emol. cr\$390.000,00. Oficial 

AV.01/17.660 em 21 de julho de 1993

É feito a presente averbação para consignar que a requeri-//

Continua na Ficha Nº ²

Pag.: 002/024
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 17.660 FICHA 02 Camapuã, 21 de julho de 19 93
Anverso

IMÓVEL: mento do proprietário ao que determina a Lei /////
4.771/65, com as alterações da Lei 7.803 de 18.07.89 (código-
florestal), que a floresta ou foma de vegetação existente /
correspondente a 20% (vinte por cento) do total da proprieda-
de, **fica gravado como reserva legal**, não podendo dela ser fei-
to qualquer tipo de exploração a não ser mediante autoriza-
ção do IBAMA. Emol. cr\$ 390.000,00. Oficial. Nelson Pereira Seba /

R.02/17.660 em 21 de julho de 1993

TÍTULO-CARTA DE ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE-ESPÓLIO DE MARIA =
TEREZA DE VASCONCELOS, portadora do CPF/MF sob nº 005.735.151
15, transfere integral o imóvel desta matrícula ao **ADQUIREN-**
TE-NELSON FERREIRA DE VASCONCELOS, brasileiro, divorciado, pe-
cuarista, portador da Carteira de identidade RG nº 009.656-MT
e CIC nº 005.738.091-00, residente e domiciliado na Fazenda =
Lageado neste Município de Camapuã. MS. **FORMA DO TÍTULO-** Carta
de adjudicação extraído dos autos 210/90 de Arrolamento-
expedida pelo dr. Ivo Saigado da Rocha, MM Juiz de direito d/
comarca de Camapuã. MS, em 16.06.93. INCRA já descrito na fi-
cha d/matricula. **VALOR-CR\$ 4.390.713.500,00** (quatro bilhões, =
trezentos noventa milhões, setecentos e treze mil, quinhentos
cruzeiros) **CONDIÇÃO-Não Há.** Emol. cr\$ 10.585.000,00. Oficial ///
Nelson Pereira Seba /

Av.03/17.660 em 06 de Agosto de 1.993.

Pela E.P.C.Venda, lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, no livro 84, -
às fls. 130/130vs em 27.07.93, o proprietário transferiu a área de 78 -
ha e 1.427,00 m² para ALBINO TEZANI FILHO, pelo valor de Cr\$ 550.000.000,
00 (quinhentos e cinquenta milhões de cruzeiros), conforme o R.1/17.679
Emol. CR\$ 515,00. O Oficial. Nelson Pereira Seba /

Continua no Verso

MATRÍCULA
17.660FICHA
-2vs-

Verso

Av.04/17.660 em 06 de Agosto de 1.993.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de transferência de 78 ha e 1.427m² conf. Av.03, a área remanescente desta matrícula ou seja **500,00 ha (oitocentas hectares)**, passa ter a seguinte descrição do perímetro: Partindo do marco M 1, cravado ao norte do imóvel e divisa com Albino Tezani Filho, segue confrontando com Albino Tezani-Filho, com rumo magnético 54°18'00"SW e distância de 882,02m até o M 2, com rumo magnético 41°08'40" NW e distância de 534,40 m até o M 3, com rumo magnético 14°11'12"SW e distância de 1.040,38 m até o M 4, com rumo magnético 70°59'04"NW e distância de 237,47 m até o M 5, com rumo magnético 7°06'12"SW e distância de 564,68 m até o M 6, com rumo magnético 59°07'35"SW e distância de 723,35 m até o M 7, daí segue confrontando com Christovan Carlos Krug e Julio Cezar Krug, com rumo magnético 29°34'50"SE e distância de 1.758,85 m até o M 8, cravado na margem direita do Córrego Cilada, seguindo sua margem direita a montante com rumo magnético 77°35'10"NE e distância de 161,42 m até a estação 9 e com rumo magnético 64°32'00"SE e distância de 460,29 m até o marco M 10, cravado na margem direita do Córrego Cilada, deste marco segue confrontando com Nelson Ferreira de Vasconcelos, com rumo magnético 24°22'10" NE e distância de 180,70 m até o M 11, com rumo magnético 68°56'10"NE e distância de 257,60 m até o M 12, com rumo magnético 46°53'10"NE e distância de 1.229,83 m até o M 13, com rumo magnético 52°46'40"NE e distância de 452,20 m até o M 14, com rumo magnético 9°14'00"NE e distância de 19,80 m até o M 15, com rumo magnético 67°18'10"NE e distância de 391,01 m até o M 16, cravado em uma serra, deste marco segue acompanhando a serra, com rumo magnético 42°24'55"NE e distância de 281,22 m até a estação Est.17, com rumo magnético 27°07'15" NW e distância de 81,35 m até a Est.18, com rumo magnético 65°53'00"NE e distância de 83,75 m até a Est.19, com rumo magnético 29°43'00"NW e distância de 123,50 m até a Est.20, com rumo magnético 78°17'15"NE e distância de 422,25 m até a Es

Continua na Ficha-Nº 3

Pag.: 004/024
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 17.660 FICHA -3- Camapuã, 06 de Agosto de 19 93. Anverso

IMÓVEL: tação 21, com rumo magnético 90º29'15"NW e distância de 718, - 45 m até a Est. 22, com rumo magnético 60º54'00"NE e distância de 488,19 - m até a Est. 23, com rumo magnético 83º59'15"NW e distância de 389,75 m até a Est. 24, e com rumo magnético 81º06'20"NW e distância de 772,61 m até o marco M 26, cravado na serra, deste marco segue confrontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético 80º10'00"NW e distância de 299,46 m até o M 6 e com rumo magnético 46º 37'00" e distância de 299,56 m até o M 1, marco inicial desta descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Albino Tezani Filho, ao SUL: Côrrego Cilada e Nelson Ferreira de Vasconcelos, ao LESTE: Nelson Ferreira de Vasconcelos e uma serra, e ao OESTE: Christovan Carlos Krug e Julio Cezar Krug e Albino Tezani Filho. Tuod conforme memorial descritivo as. pelo Eng. Civil Dario FERREIRA Borges, CREA 182/D-MS. ART nº 525401. Emol. CR\$ 515,00. O Oficial. *[Signature]*

Av. 05/ 17.660 em 03 de Agosto de 1.994.

Pela E.P.C.V. lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, no livro 85, às fls. 244/244vs em 13.07.94, o proprietário transferiu a área de 70 ha e 2.828,00 m² para ALBINO TEZANI FILHO, pelo valor de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), conforme o R. 2/18.058, passando a área remanescente ou seja **729 ha e 7.172 m² (setecentos vinte e nove hectares e sete mil, cento setenta e dois metros quadrados)**, ter a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do Marco M 1, cravado ao norte do imóvel e divisa com Albino Tezani Filho, segue confrontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético 54º18'00"SW e distância de 882,04 m, chega-se ao M 2, com rumo magnético 41º08'40"NW e distância de 534,40 m, chega-se ao M 3, com rumo magnético 14º11'12" SW e distância de 1.040,38 m, chega-se ao M 4, com rumo magnético 70º59'04" NW e distância de 237,47 m, chega-se ao M 5, com rumo magnético 70º06'12"SW e distância de 564,68 m, chega-se ao M 6, com rumo magnético 58º34'53"SE e distância de 238,60 m, chega-se ao M 7, com rumo magnético 9º04'53"SE e distância de 670,09 m, chega-se ao M 8 com rumo magnético 88º40'30"NW e distân -

Continua no Verso



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA
17.660

FICHA
-04-

Camapuã, 03 de Agosto

de 19 94.

Anverso

IMÓVEL: nêtico 83º59'15" e distância de 389,75 m, chega-se a Est. 33- e com rumo magnético 81º06'20" NW e distância de 772,61 m, chega-se ao-marco M 34, cravado na serra, dêste marco segue confrontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético 80º10'00"NW e distância de 299,46 m, - chega-se ao M 35 e com rumo magnético 46º37'00" e distância de 299,56 m, chega-se ao M 1, marco inicial desta descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES NORTE: Albino Tezani Filho, ao SUL- Córrego Cilada e Iracema Ferreira - de Vasconcelos Silva, ao LESTE: Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva e uma Serra e ao OESTE - Christovam Arlos Krug, Julio Cesar Krug e Albino Tezani Filho. Tudo conforme Memorial Descritivo, as. pelo Eng. Civil - DARIO FERREIRA BORGES, CREA 182/D-MS. Pago ART nº 551870. Emol. R\$195,72 0 Oficial. *Nelson Pereira Seba*

Av.06/17.660 em 03 de Agosto de 1.994.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de requeri- mento do proprietário o imóvel desta matrícula passa ter nova denomina- ção de "FAZENDA LAGEADO". Emol. R\$ 7,98. 0 Oficial. *Nelson Pereira Seba*

AV.07/ 17.660 em 30 de Maio de 1.985.

P.E.P.Compra e Venda lavrada pelo 2º Ofício desta comarca de Camapuã- MS, liv.87, fls 212/212vs em 04.04.1995, o proprietário transferiu a /// área de 40,00has pelo preço de R\$7.400,00 conf.R.02/18.306.Emol.R\$ // 9,50.0 Oficial. *Nelson Pereira Seba*

AV.08/17.660 em 30 de Maio de 1.995

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de transfe- rência de 40,00has conf.Av.07 desta matrícula a área remanescente ou - seja 689 ha e 4.387m2(seiscentos oitenta e nove hectares e quatro mil- trezentos oitenta e sete metros quadrados) DESCRIÇÃO DO PERIMETRO-Par- tindo do marco M.1, cravado ao norte do imóvel e divisa com Albino Teza ni Filho, segue confrontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético

Continua no Verso

MATRICULA
17.660

FICHA
4vs

Verso

54°18'00" SW e distância de 882,02m, chega-se ao M2, com rumo magnético //
 41°08'40" NW e distância de 534,40m, chega-se ao M3, com rumo magnético de
 14°11'12"SW e distância de 1.040,38m, chega-se ao M-4, com rumo magnético-
 70°59'04"NW e distância de 237,47m chega-se ao M5, com rumo magnético 7°-
 06'12"SW e distância de 564,68m, chega-se ao M6, com rumo magnético 58°34'
 53" SE e distância de 238,60m, chega-se ao M 7, com rumo magnético 9°04'53
 "SE e distância 670,09m, chega-se ao M8, com rumo magnético 6°15'14"SE e
 distância de 240,64m chega-se ao M9, com rumo magnético 68°24'56" NE e //
 distância de 1.019,84m, chega-se ao M10, com rumo magnético 12°43'36"SE e
 distância de 229,70m, chega-se ao M11, com rumo magnético 71°12'47"SW e //
 distância de 1.010,62m, chega-se ao M12 e com rumo magnético 68°04'38"SW-
 e distância de 436,40m, chega-se ao M 13, confrontando com Christovan Car-
 los Krug e Julio Cesar Krug, com rumo magnético 29°48'11"SE e distância
 de 536,47m, chega-se ao M 14, cravado na margem direita do córrego Cilada
 Deste marco segue o córrego Cilada a montante, margem direita, com rumo ma-
 gnético 77°35'10"NE e distância de 181,42m chega-se a estação Est.15 e
 com rumo magnético 64°32'00"SE e distância de 460,29m, chega-se ao marco
 M 16, cravado na margem direita do córrego Cilada, deste marco segue con-
 frontando com Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva, com rumo magnético
 24°22'10"NE e distância de 180,70m, chega-se ao M 17, com rumo magnético
 68°56'10"NE e distância de 257,60m, chega-se ao M 18, com rumo magnético
 46°53'10"NE e distância de 1.299,83m, chega-se ao M 19, com rumo magnético
 52°46'40" NE e distância de 452,20m, chega-se ao M 20, com rumo magnético-
 9°14'00"NE e distância de 19,90m, chega-se ao M 21, com rumo magnético 67°
 18'10"NE e distância de 391,01m, chega-se ao M 21, cravado em uma serra //
 deste marco segue acompanhando a serra, com rumo magnético 42°24'55"NE //
 e distância de 281,22m até a estação Est.23, com rumo magnético 27°07'15"
 NW e distância de 81,35m, chega-se a Est.24, com rumo magnético 65°53'00"-
 NE e distância de 83,75m, chega-se a Est.25, com rumo magnético 29°43'00"-
 e distância de 123,50m chega-se a Est.26, com rumo magnético 78°17'15"NE-

Continua na Ficha Nº 5

Pag.: 008/024
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número WCAM200860366.20 digitalmente por ANUBIR (8884130) para o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E67. https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E67. https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E67.



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 17.660	FICHA 05	Camapuã, 30 de Maio	de 19 95
---------------------	-------------	---------------------	----------

Anverso

IMÓVEL: e distância de 422,25m chega-se a Est.27, com rumo magnético - 9º29'15"NW e distância de 718,45m, chega-se a Est.28, com rumo magnético - e 6º54'00"NE e distância de 488,19m, chega-se a Est.29, com rumo magnético - 83º59'15"NW e distância de 389,75m, chega-se a Est.30 e com rumo magnético - 81º06'20"NW e distância de 772,61m, chega-se ao marco M 31, cravado na serra, desta marco segue confrontando com Albino Tezani Filho, com rumo magnético 80º10'00" e distância de 299,46m chega-se ao M 32 e com rumo magnético 46º37'00" e distância de 299,56m chega-se ao M 1, marco inicial desta descrição. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES-** Norte, Albino Tezani Filho, Sul, Córrego Cilada e Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva, Leste, // Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva e uma Serra, ao Oeste, Christovam Carlos Krug, Julio Cesar Krug e Albino Tezani Filho. Campo Grande-MS, 03 de Abril de 1.995. Tudo conforme memorial descritivo assinado pelo eng. civil CREA 182/D-MS. ARTpg sob nº547385. Emol. R\$9,50. Oficial: *Nelson Pereira Seba*

AV.09/17.660 em 29 de Abril de 1996

Pela E.P.C.V. lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, no livro 88, fls 131 e verso em 12.03.1996, o proprietário transferiu a área de 87,00has e 1.685,00m2 para ALBINO TEZANI FILHO, pelo valor de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais) conforme R.02/18.429, passando a área remanescente ou seja 602 has e 2.702m2 (seiscentos e dois hectares e dois mil setecentos e dois metros quadrados), ter a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO-** Partindo do marco M 1, cravado ao norte do imóvel e divisa com Albino Tezani Filho, segue confrontando com Albino Tezani Filho, com azimute magnético // 234º18'00" e distância de 882,02m, chega-se ao M 2, com azimute magnético 318º51'20" e distância de 534,40m, chega-se ao M 3, com azimute magnético 194º11'12" e distância de 1.050,38m, chega-se ao M4, com azimute magnético 289º00'56" e distância de 237,47m, chega-se ao M5, com azimute magnético 107º06'12" e distância de 564,68, chega-se ao M6, com azimute magnético 121º25'07" e distância de 238,60m, chega-se ao M7, com azimute magnético

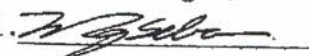
Continua no Verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número W/CAM/2008809366. O documento encontra-se disponível em: <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E67.

MATRÍCULA 17.660	FICHA 5vs
---------------------	--------------

Verso

tico 170°55'07" e distância de 670,09m, chega-se ao M 8, com azimute magnético 173°44'46" e distância de 240,64m chega-se ao M9, com azimute magnético 68°24'56" e distância de 1.019,34m, chega-se ao M 10, com azimute magnético 167°16'24" e distância de 299,70m, chega-se ao M 11 e com azimute magnético 167°19'40" e distância de 539,60m, chega-se ao M 12, confrontando com Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva, com azimute magnético 46°53'10" e distância de 784,20m, chega-se ao M 13, com azimute magnético 52°46'40" e distância de 452,20m, chega-se ao M 14, com azimute magnético 9°14'00" e distância de 19,80m, chega-se ao M 15, e com azimute magnético 67°18'10" e distância de 391,01m chega-se ao M 16, cravado em cima da Serra de Maracajú, deste marco segue acompanhando a serra de Maracajú, com azimute magnético 42°24'55" e distância de 281,22m, chega-se a Estação Est.17, com azimute magnético 332°52'45" e distância de 81,35m, chega-se a Est.18, com azimute magnético 65°53'00" e distância de 83,75m, chega-se a Est.19, com azimute magnético 330°17'00" e distância de 123,50m chega-se a Est.20, com azimute magnético 78°17'15" e distância de 422,25m chega-se a Est.21, com azimute magnético de 350°30'45" e distância de 718,45m, chega-se a Est.22, com azimute magnético 6°54'00" e distância de 488,19m, chega-se ao Est.23, com azimute magnético 276°00'45" e distância de 389,75m chega-se a Est.24 e com azimute magnético 278°53'40" e distância de 772,61m chega-se ao marco M 25, cravado em cima da Serra de Maracajú, deste marco segue confrontando com Albino Tezani Filho, com azimute magnético 279°50'00" e distância de 299,40m, chega-se ao M 26 e com azimute magnético 313°23'00" e distância de 299,56m, chega-se ao M 1, marco inicial desta descrição. //

LIMITES E CONFRONTAÇÕES- NORTE, Albino Tezani Filho, SUL, Albino Tezani Filho e Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva, LESTE, Iracema Ferreira de Vasconcelos Silva e a Serra de Maracajú, ao OESTE, Albino Tezani Filho. Campo Grande-MS, 28 de fevereiro de 1996. Tudo conforme memorial descritivo assinado pelo eng. civil, Dario Ferreira Borges, CREA 182/D-MS, ART. pg sob nº574.915. Emol. R\$12,20. Oficial. 

Continua na Ficha Nº 6

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número WCAM2008036620 digitalmente por ALBINO TEZANI FILHO em 24/04/2020 às 17:06. Para saber mais informações acesse o site www.cerims.com.br https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E67.



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 17.660 FICHA -06- Camapuã, 30 de Agosto de 19 96. Anverso

IMÓVEL: R.10/17.660 em 30 de Agosto de 1.996.

ÔNUS: Hipoteca, **CREDOR:-** ALBINO TEZANI FILHO, RG.nº 5155242(SSP/SP), e protador do CPF/MF sob nº 090.641.921-20, brasileiro, casado com a Sra. - SUELI CALDEIRA TEZANI sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, representante Comercial, residente e domiciliado em Campo Grande-MS., à Rua - Praia da Costa nº 38, Jardim Autonomista, **DEVEDOR:-** NELSON FERREIRA DEVASCONCELOS, RG. 009656(SSP/MT.), e portador do CPF/MF sob nº 005.738.091-00, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Cândido Severino 703, **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, no livro 88, às fls.270/271 em 16/08/96. **VALOR:-** R\$ / - 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), **VENCIMENTO:-** Em 30 de Julho de 1.997. **DÍVIDA:-** 250 vacas de 3 a 8 anos de idade, robustas e sem defeitos físicos, aneloradas, com peso mínimo de 8 arrobas pro cada rês, com carcaça para 12 arrobas quando gordas e 55 bezerros machos, robustos e sem defeitos físicos, anelorados, do meio acima, com idade acima de 8 meses. **GARANTIA:** Em hipoteca de 1º grau na Parte Ideal de 110 ha do imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 280,80. O Oficial. *N. Seba*

AV.11/17.660 em 03 de Abril de 1.998

P.E.P.Compra e Venda lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta comarca de Camapuã,MS, liv.89, fls 082/083 em 12.12.1997, o proprietário transferiu a área de 155,00has (cento e cinquenta e cinco hectares) ao sr.ALBINO TEZANI FILHO, pelo preço de R\$41.989,50 conf.R.02/18.766.Emol.R\$14,98. Ofi- cial *N. Seba*

AV.12/17.660 em 03 de Abril de 1.998

Pela E.P.C.Venda lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta comarca, no livro 89, fls 263/264 em 13.08.1997, o proprietário transferiu a área de 78,00has e 3761m2 para ALBINO TEZANI FILHO, pelo valor de R\$14.000,00. (quatorze mil reais) conforme R.02/18.767, passando a área remanescente //

Continua : no Verso



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 17.660 FICHA 07 Camapuã, 03 de Abril de 19 98

Anverso

IMÓVEL: 40m, chega-se ao M 16 e com azimute magnético 313º23'00" e - distância de 299,56m, chega-se ao M 1, marco inicial desta descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES-NORTE, Albino Tezani Filho a Serra de Maracajú, SUL, Albino Tezani Filho, LESTE, Jaime Carlos de Oliveira Filho e Serra de Maracajú, DESTE, Albino Tezani Filho. Campo Grande-MS, 22 de Maio de 1.997. / Engº Civil-CREA 182/D-MS, ART. pg sob. nº 679965. Emol. R\$14,98.0 Oficial, //

[Signature]

AV.13/17.660 em 03 de Abril de 1.998

É feito a presente averbação para consignar que permanece em vigor a // hipoteca registrada sob nº10 desta matrícula, até final liquidação. Emol. R\$14,98.0 Oficial. *[Signature]*

AV.14/17.660 em 28 de Junho de 1.999.

Pela E.P.C.Venda lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Comarca, no liv. 92 às fls.225/226 em 15-06-99, o proprietário transferiu a área de 57ha e 0664m2 (cinquenta e sete hectares, seiscentos sessenta e quatro metros quadrados), para Albino Tezani Filho, pelo valor de R\$- 13.250,00 (treze mil, duzentos e cinquenta reais), passando a área remanescente ou seja 311 ha' 8277mts2) trezentos e onze hectares, oito mil duzentos setenta e sete metros quadrados) a ter a seguinte DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: - Partindo do Marco MP1, cravado em cima da serra de Maracaju e divisa com Albino Tezani Filho, segue confrontando com Albino Tezani Filho, com azimute magnético 241º18'09" e distância de 1.495,568m, chega-se ao MP2, com azimute magnético 206º17'11" e distância de 50,000 m; chega-se ao MP3, com azimute magnético 172º55'19" e distância de 240,060m, chega-se ao MP4, com azimute magnético 152º01'48" e distância de 593,510m, chega-se ao MP5, com azimute magnético 67º23'44" e distância de 491,750m, chega-se ao MP 6, com azimute magnético 149º34'46" e distância de 196,570m, chega-se ao MP 7, com azimute magnético 117º27'49" e distância de 323,310 m, chega-se ao MP 8, com azimute magnético 148º05'45" e distância de 169,260m, chega-se ao MP

Continua no Verso

MATRÍCULA
17.660

FICHA
07vs-

Verso

09, com azimute magnético 136º00'01" e distância de 330,840m, chega-se ao MP 10, daí segue confrontando com Jaime Carlos de Oliveira Filho, com azimute magnético 52º46'40" e distância de 200,000 m, chega-se ao MP 11, com azimute magnético 9º14'00" e distância de 19,80 m, chega-se ao MP 12 e com azimute magnético 67º18'10" e distância de 391,010 m, chega-se ao MP 13, cravado em cima da serra de Maracaju, deste marco segue acompanhando a serra por uma cerca, com azimute magnético 42º24'55" e distância de 281,220m, chega-se a estação EE 14, com azimute magnético 332º52'45" e distância de 81,350m, chega-se a EE 15, com azimute magnético 65º53'00" e distância de 83,750m, chega-se a EE 16, com azimute magnético 330º17'00" e distância de 123,500m, chega-se a EE 17, com azimute magnético 78º17'15" e distância de 422,250m, chega-se a EE 18, com azimute magnético 350º30'45" e distância de 718,450m, chega-se a EE 19, com azimute magnético 6º54'00" e distância de 488,190m, chega-se a EE 20, com azimute magnético 276º00'45" e distância de 389,750m, chega-se a EE 21, com azimute magnético 278º53'40" e distância de 772,610m, chega-se a EE 22 e com azimute magnético 190º20'13" e distância de 116,650m, chega-se ao MP 1, marco inicial desta descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Norte- Albino Tezani Filho e Serra de Maracaju; Sul- Albino Tezani Filho; Leste- Jaime Carlos de Oliveira Filho e Serra de Maracaju; Oeste- Albino Tezani Filho. Tudo conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil, Dario Ferreira Borges CREA 182/D-MS, ART, pg. sob nº 718151. Emol. R\$-15,44- O Oficial W. Silva

R. 15/17.660 em 03 de Novembro de 1.999.

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- NELSON FERREIRA DE VASCONCELOS, RG nº 009656 (SSP/MT) e portador do CPF/MF nº 005.738.091/00, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, rua Cândido Severino, 8703. TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:- AIRTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CIRG nº 52241 (SSP/MT) e portador do CPF/MF nº 045.477.211/49, residente e domiciliado

Continua na Ficha Nº 02

Pag.: 014/024
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
Oficial

MATRÍCULA 17.660 FICHA 08 Camapuã, 03 de Novembro de 1999
Anverso

IMÓVEL: em: Fazenda Dom Inácio, Município de Bandeirantes-MS. FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Comarca, livro nº 93 às fls.022/023 em 14-10-99. ITBI-pg.conf.guia nº 326/99. INCRA sob nº 908.010.006.050-3, conforme CCIR 1998/1999- ITR nº 1930827.2, quites com o exercício de 1.995 a 1.999, todos arquivados neste serviço registral em forma de xerôx. VALOR:-R\$-147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Emol.R\$- 563,00- 0 Oficial *Miguel Seba Neto*

AV. 16/17.660 em 03 de Novembro de 1.999.

Fica CANCELADO O R.10 e AV. 13 desta matricula, conforme quitação e autorização do credor de 14-10-99. arquivado neste serviço registral. Emol.R\$- 15,90- 0 Oficial *Miguel Seba Neto*

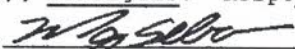
R.17/17.660 em 29 de Janeiro de 2.001.

TITULO:- Compra e Venda, **TRANSMITENTE:-** AIRTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI.RG.nº 52.241-SSP/MT., e inscrito no CPF/MF sob nº 045.477.211-49, residente e domiciliado na Fazenda Dom Inácio no Município de Bandeirantes-MS., **TRANFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:-** CELSO LUIZ NOVAES, brasileiro, viúvo, representante comercial portador da CI.RG.nº 6.957.303-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 601.305.-638-20, residente e domiciliado à Rua Amazonas n. 2.709, Jardim Autonomista em Campo Grande-MS., e ANTONIO FALCAO ALVES, empresário, portador da CI.RG.n 169.104-SSP/MT., e inscrito no CPF/MF sob nº 578.019.678-87, e sua esposa / - **MARIA JOSE GUIMARÃES FALCAO ALVES**, do lar, portadora da CI.RG.nº 5.300.455 - SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 558.883.991-91, brasileiros, casados - sob o Regime da Comunhão Universal de bens, antes da vig.da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Santos Pereira nº 2.755 em Campo Grande-MS. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS., no livro 229, fls. 030/032 em 17/11/-

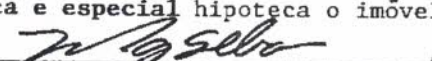
Continua no Verso

MATRÍCULA 17.660 FICHA -08vs-


Verso

2000. ITBI pg.conf.guia nº 404/00 e complementação. Foi apresentado neste ato o CCIR 1998/1999, código do imóvel nº 908070 100633 6 e ITR nº 19308271, quitados com os anos de 1996 a 2000, conforme recibos apresentados e arquivados em serôx neste Registro e a Certidão negativa de Débito nº 50.016596, expedida pelo IBAMA. VALOR:- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), CONDIÇÕES:- Responde pela evicção de direito. Emol.R\$ 563,00. O Oficial. 

R.18/17.660 em 29 de Janeiro de 2.001.

ONUS: Hipoteca, CREDOR:- AIRTON GOMES PEREIRA, já qualificado, DEVEDORES:- / CELSO LUIZ NOVAES, ANTONIO FALCÃO ALVES E S/M MARIA JOSÉ GUIMARÃES FALCÃO ALVES, já qualificados no R.17, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com pacto adjeto de Hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS.,no livro 229, fls. 030/032 em 17/11/2000. VALOR:- R\$ / / - 600.000,00 (seiscentos mil reais), equivalente a 15.000 (quinze mil) arrobas de boi gordo, VENCIMENTO:- O prazo é de 10 (dez) anos a contar desta data, da seguinte forma: até 17 de novembro de 2001 a 2005, o valor equivalente a 1.000 (uma mil) arrobas de boi gordo por ano, até 17 de novembro de 2006 a 2010 o valor equivalente a 2.000 (duas mil) arrobas de boi gordo por ano,devendo ser considerado o preço a prazo, para pagamento à vista, se desconto.-
GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.- Emol.R\$ 563,00. O Oficial. 

Av.19/17.660 em 21 de Outubro de 2008.

É feito esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.001.07.120425-4, tendo como valor atribuído a causa R\$ 29.505,89 (vinte e nove mil, quinhentos e cinco reais, oitenta e nove centavos) em que figuram como exeqüente BANCO BRADESCO S.A e executado CELSO LUIZ NOVAES, distribuída para 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, conforme CERTIDÃO expedida em 02/10/2008 pelo Distribuidor, Contador e Partidor - Elio enai dos Santos Arruda, Arquivada, Emol.R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. 

Av.20/17.660 em 21 de Outubro de 2008.

Continua na Ficha Nº 09



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA

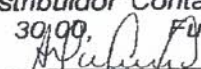
17.660

FICHA

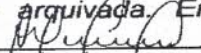
09

Camapuã, 21 de Outubro de 20 08

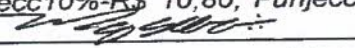
Anverso

IMÓVEL: É feito esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 001.07.139389-8**, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 521.718,32** (quinhentos vinte e um mil, setecentos e dezoito reais, trinta e dois centavos) em que figuram como exequente: Banco Bradesco S/A e executado DISCAM COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA e outros, distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, conforme CERTIDÃO expedida em 02/10/2008, pelo Distribuidor Contador e Partidor Elioenai dos Santos Arruda, arquivada. Emol. R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. 

Av.21/17.660 em 21 de Outubro de 2.008.

É feito esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial, n. 001.07.139098-8**, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 57.490,81** (cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa reais, oitenta e um centavos), em que figuram como exequente Banco Bradesco S/A e executado CELSO LUIZ NOVAES e outro, distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, conforme CERTIDÃO expedida em 01/10/2008, pelo Distribuidor, Contador e Partidor – Elioenai dos Santos Arruda arquivada. Emol.R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. 

R.22/17.660 em 05 de Agosto de 2.009.

ÔNUS: PENHORA, **CREDOR:** SERGIO LUIS PINTO, brasileiro, convivente, motorista RG n. 509.163-SSP/MS e do CPF n. 408.652.401-59, residente e domiciliado à Rua Luis Feitosa Rodrigues n.2006,B Nossa Senhora de Fátima na cidade de Corumbá-MS, **DEVEDOR:** CELSO LUIZ NOVAES, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. 6.957.303-SSP/SP e CPF n. 601.305.638-20, Residente e domiciliada na Rua Amazonas n. 2709, Vila Rosa na cidade de Campo Grande-MS, **FORMA DO TÍTULO:** CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA DE IMÓVEL. Extraída do Processo VT/SGO n.00350/2008-081-24-00-5 – Ação Trabalhista- expedida em 28/07/2009, pelo Diretor de Secretaria – Marcelo Soares da Silva da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, VALOR: R\$ 6.600,64 (três mil e seiscentos sessenta e sessenta e quatro centavos) atualizado até 30/11/2008. **DA PENHORA:** Em 23 ha (vinte e três hectares) do imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 108,00, Funjecc10%-R\$ 10,80, Funjecc3%-R\$ 3,24. Ato selado sob n. ADC 57927. O Oficial. 

R.23/17.660 em 05 de Agosto de 2.009.

ÔNUS: PENHORA, **CREDOR:** SEBASTIÃO DIVINO SILVA DE ARRUDA, brasileiro.casado. aereante. portador da CIRG n.51.269-SSP/MS e do CPF N.

Continua no Verso

Pag.: 017/024

Certidão na última página

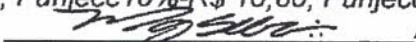
MATRÍCULA

17.660

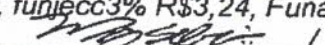
FICHA

09vs

Verso

256.305.801-59, residente e domiciliado à Rua Fernandes Vieira, n. 384, centro na cidade de Ladário-MS, DEVEDOR: CELSO LUIZ NOVAES, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. 6.957.303-SSP/SP e CPF n. 601.305.638-20, Residente e domiciliada na Rua Amazonas n. 2709, Vila Rosa na cidade de Campo Grande-MS, FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA, extraída dos processoVT/SGO n. 00178/2008-081-24-00-0 – Ação Trabalhista, expedida em 28/07/2009 pelo Diretor de Secretaria – Marcelo Soares da Silva da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, VALOR: R\$ 35.678,01 (trinta e cinco mil, seiscentos setenta e oito reais e um centavo) atualizado até 30/11/2008, DA PENHORA: Em 120 ha (cento e vinte hectares) do imóvel desta matrícula. Emol. R\$ 108,00, Funjecc10%-R\$ 10,80, Funjecc3%-R\$ 3,24. Ato selado sob n. ADC 57926. O Oficial. 

R.24/17.660 em 29 de Setembro de 2009

ÔNUS: PENHORA. CREDOR: JOCENIR DA COSTA SOARES, brasileiro, convivente, ajudante de motorista, portador da Cédula de Identidade (RG) n° 756.692-SSP/MS, e do CPF n° 558.359.531-00 residente e domiciliado na Alameda São Francisco, n° 294, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Corumbá-MS. DEVEDOR: CELSO LUIZ NOVAES brasileiro, viúvo, empresário, portador da Cédula de Identidade (RG) n° 6.957.303-SSP/SP e do CPF n° 601.305.638-20, residente e domiciliado na Rua Amazonas, n° 2709, Vila Rosa na cidade de Campo Grande-MS. FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA n° 138/09 extraída do processoVT/SGO n. 00190/2008-081-24-00-4 – Ação Trabalhista, expedida em 22/09/2009 pelo Diretor de Secretaria – Marcelo Soares da Silva da Vara de Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS. VALOR: R\$ 2.815,22 (dois mil, oitocentos e quinze reais e vinte e dois centavos) atualizado até 30/11/2008 DA PENHORA Em 10 ha (dez hectares) do imóvel desta matrícula. Emol. R\$ 108,00, Funjecc-10%R\$ 10,80, funjecc3% R\$3,24, Funadep - sem incidência. Ato selado sob n° ADD 76993. O Oficial 

Av.25/17.660 em 24 de Novembro de 2.009.

É feito esta averbação conforme Ofício n. 805/2009 da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste –MS, extraído do processo VT/SGO n.00350/2008-081-24-00-5 – exeqüente: Sérgio Luis Pinto, Executado: Discam Comércio de Bebidas Ltda / Celso Luis Novaes / Maurício Zamboni Freitas, para constar que houve **proposta de arrematação** do imóvel constricto nos autos mencionados (23,00 ha) do imóvel desta matrícula, sendo proponente **JOÃO JOANONE PEDREIRO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n. 493.260-SSP/MS e inscrito no CPF N. 466.480.541-15, bem como do parcelamento deferido àquele (08 parcelas corrigidas

Continua na Ficha N°

Pag.: 018/024

Certidão na última página

REGISTRO	FICHA
17.660	011vs
verso	

Cível Residual da Comarca de Campo Grande/MS, assinada pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. ALEXANDRE CORRÊA LEITE. **VALOR DA CAUSA:** Não indicada. **PENHORA:** 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado. **DEPOSITÁRIO:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Termo de penhora, procuração. **Emolumentos:** À Serventia R\$156,00; Ao Funjcc 10% R\$15,60; Ao Funadep 6% R\$ 9,36; Ao Funde-PGE 4% R\$6,24; Ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Selo R\$1,50. Selo digital sob nº **ABR83786-680-NOR** - www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial *[Assinatura]*.

Av.35/17.660, em 23 de julho de 2019. Protocolo nº 208.596, de 12/07/2019. **PENHORA – CANCELAMENTO:** É feita a presente, em atendimento ao quanto solicitado nos autos do processo CartPrec 0024084-61.2019.5.24.0081 oriundo da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para assentar o cancelamento das penhoras dos **R. 23 e 29 e da Av. 27**, face ao encerramento das respectivas execuções. **Documentos arquivados:** Ofício judicial. **Emolumentos:** Isentos Selo digital sob nº **AAC83532-688-IGB**-www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial *[Assinatura]*.

Av.36/17.660, em 06 de agosto de 2019. Protocolo nº 208.682, de 25/07/2019. **PENHORA – CANCELAMENTO.** É feita a presente, em atendimento ao quanto solicitado nos autos da CartPrec 0024084-61.2019.5.24.0081, oriundo da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para assentar o cancelamento do **R.33**, face a erro material constante do mesmo. Selo digital sob nº **AAC83602-019-IGB** - www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O Oficial *[Assinatura]*.

R.37/17.660, em 06 de agosto de 2019. Protocolo nº 208.682, de 25/07/2019. **PENHORA: RECLAMANTE/EXEQUENTE: TIAGO AMANCIO DE SOUSA**, qualificado nos autos do PJe nº 0024084-61.2019.5.24.0081. **RECLAMADO/EXECUTADO: DISCAM COMERCIO DE BEBIDAS LTDA; HNK BR LOGISTICA E DISTRIBUIÇÃO LTDA; CELSO LUIZ NOVAES; MAURICIO ZAMBONI FREITAS. FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel, datada de 08 de maio de 2019, expedido nos autos nº 0024084-61.2019.5.24.0081, em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, assinada pela M.M. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. ANA PAOLA EMANUELLI PEGOLO DOS SANTOS. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 27.254,10**, com correção até 31/05/2019. **PENHORA:** Parte ideal de aproximadamente 12 hectares a ser desmembrada do imóvel desta matrícula. **FIEL DEPOSITÁRIA:** Conceição Maria Fixer, brasileira, portadora da CIRG nº 001.785.084 SSP/MS, inscrita no CPF nº 754.820.709-30, residente e domiciliada à Avenida Tamandaré nº 1066, Vila Planalto, Campo Grande/MS. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **EMOLUMENTOS:** Ao final, de conformidade com o artigo 895-A do

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA	FICHA	Camapuã,	06 de	agosto	de 20 19
17.660	12				Anverso

Código de Normas do TJMS. Selo digital sob nº AAC83603-398-IGB-www.tjms.jus.br.
Certifico e dou fé. O Oficial J. Zanardi /

Av.38/17.660, em 26 de novembro de 2019. Protocolo nº 209.275, de 28/10/2019.
CESSÃO CIVIL DE CRÉDITO: CEDENTE: AIRTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, produtor rural, filho de SERAFIM DE OLIVEIRA GOMES e MARCILIANA PEREIRA GOMES, nascido em 24/07/1937 em Campo Grande/MS, portador da CIRG n.º 001.406.804 (SSP/MS) e do CPF n.º 045.477.21149, residente e domiciliado na Fazenda Dom Inácio, Zona Rural, Bandeirantes/MS, **TRANSFERE INTEGRALMENTE O CRÉDITO HIPOTECÁRIO DO R. 18 DESTA MATRÍCULA À CESSIONÁRIA IZE AGROPECUARIA LTDA — EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 23.024.002/0001-16 e NIRE n.º 54201187706, com sede à Rua João Silva, n.º 450, centro, Três Lagoas/MS, representado por seu sócio administrador, de forma isolada, **ELI MORALES LEAL**, brasileiro, separado extrajudicialmente, empresário, nascido em 05/02/1961, portador da CNH n.º 1294993518 (DETRAN/MS), registro n.º 01779616297, com validade até 15/08/2021, onde consta a CIRG n.º 155305 (SSP/MS) e o CPF n.º 321.399.421-91, residente e domiciliado na Rua Zuleide Perez TaboX, n.º 204, centro, Três Lagoas/MS, constante da cláusula sexta da constituição da sociedade registrada na JUCEMS em 10/08/2015 e com a apresentação da Certidão da JUCEMS expedida via internet aos 25/10/2019. **INTERVENIENTE ANUENTE: LUCIENE GONÇALVES DE CARVALHO**, brasileira, do lar, solteira, filha de ELIAS GONÇALVES e MARIA CARVALHO GONÇALVES, nascida em 15/07/1970 em Campo Grande/MS, portadora da CIRG n.º 875.160 (SSP/MS) e do CPF n.º 773.280.511-91, residente e domiciliada na Fazenda Dom Inácio, Zona Rural, Bandeirantes/MS. **TÍTULO:** Escritura pública de cessão e transferência de direitos de crédito de garantia hipotecária e demais avenças, lavrada pelo Serviço Notarial desta cidade de Camapuã/MS, em 25/10/2019, à fls. 229/230 do livro 126. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **ABRANGÊNCIAS:** Cessão civil de créditos garantidos pelas hipotecas registradas sob ns. 18/17.660 e 04/19.070, pactuada nos termos do inciso II do artigo 347 do CC, abrangendo a transferência de todos os direitos creditícios e seus acessórios, incluindo a substituição processual nos autos n. 0041189-96.2010.8.12.0001, em trâmite perante a 7ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande/MS, e 0000699.46-2012.8.12.0006 da 2ª Vara da Comarca de Camapuã/MS. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **AUTORIZAÇÃO LEGAL:** Averbção assentada conforme previsão do artigo 289 do CC. **Documentos arquivados:** cópia da escritura. **Emolumentos:** À serventia R\$44,00; FUNJECC10% R\$4,40; FUNADEP6% R\$2,64; FUNDE-PGE 4% R\$1,76;

Continua no Verso

REGISTRO	FICHA
17.660	12vs

verso

FEADMP/MS 10% R\$4,40; Selo digital R\$1,50. Selo digital: ACL56978-868-NOR - (www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial: [Assinatura] /

Av.39/17.660, em 06 de fevereiro de 2020. Protocolo n° 209.897 em 06/02/2020.
INDISPONIBILIDADE: Por força do contido no protocolo n° 201910.2914.00977514-IA-220 da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB, é feita a presente averbação para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Celso Luiz Novaes, de conformidade com a previsão do parágrafo 4° do artigo 14 do Provimento n. 39 do CNJ, em face de decisão exarada nos autos do processo n° 00147525120078260286, monitória, em trâmite perante ao TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP - ITU – Central, 3 Ofício Civil. Cadastramento em 29/10/2019 às 14:16:40, tendo por emissor da ordem CILENE VIEIRA BARBOSA e aprovação FERNANDO FRANCA VIANA, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP - ITU – Central, 3 Ofício Civil. **CÓDIGO HASH:** 1b29.b3b2.ffb2.1c78.2746.41a6.0af4.757c.412b.1b19. Documento/nome: CPF: 601.305.638-20 CELSO LUIZ NOVAES, CPF: 852.749.099-49 MAURICIO ZAMBONI FREITAS. **EMOLUMENTOS:** Isentos. Selo digital AAD38506-395-IGB www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O oficial [Assinatura] /

EM BRANCO

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc 10%.: R\$ *2,90
 Funadep 6%.: R\$ *1,74
 Fundepge 4%.: R\$ *1,16
 Feadmp 10%.: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 ISS: R\$ *0,00
 Total.....: R\$ 39,20
 Funjecc 5%.: R\$ *1,45
SELÓS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:13:24 horas do dia 18/03/2020.

Selo ADA-61176-016-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01766018032020

Pag.: 024/024





OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miquel Seba Neto
Oficial

MATRÍCULA 19.070 FICHA 01 Camapuã, 05 de Janeiro de 19.2000 Anverso

IMÓVEL: Uma gleba de terras, denominada Fazenda Pinhé II, situada neste Município de Camapuã-MS, com a área de 1.316 ha e 3.150 mts² (um mil, trezentos e dezesseis hectares e três mil cento e cinquenta metros quadrados), com a nova denominação de "FAZENDA LAGEADO", com a seguinte descrição do perímetro: Partindo do marco MP1, cravado na margem esquerda do Córrego Fundo e divisa com Idail Ferreira de Vasconcelos, segue confrontando com Idail Ferreira de Vasconcelos, com azimute magnético 197º32'31" e distância de 1.630,108m, chega-se ao MP2 e com azimute magnético 172º18'43" e distância de 587,774m, chega-se ao MP3, daí segue confrontando com Cristovan Carlos Krug com azimute magnético 150º22'53" e distância de 3.279,034m, chega-se ao MP4, cravado na margem direita do Córrego Cilada, deste marco segue o Córrego Cilada a montante com azimute magnético resultante 105º51'43" e distância resultante 596,032m, chega-se ao MP5, cravado na margem direita do referido córrego, deste marco segue confrontando com Jaime Carlos de Oliveira Filho, com azimute magnético 24º20'45" e distância de 180,906m, chega-se a MP6, com azimute magnético 68º54'53" e distância de 257,693m, chega-se ao MP7; com azimute magnético de 46º51'16" e distância de 1.230,736m, chega-se ao MP8 e com azimute magnético 52º44'50" e distância de 252,482m, chega-se ao MP9, daí segue confrontando com Airton Gomes Pereira, com azimute magnético 316º00'11" e distância de 330,840m, chega-se ao MP10, com azimute magnético 328º05'45" e distância de 169,260m, chega-se ao MP11, com azimute magnético 297º27'49" e distância de 323,310m, chega-se ao MP12 com azimute magnético 329º34'46" e distância de 196,570m, chega-se ao MP13, com azimute magnético 247º23'44" e distância de 491,750m, chega-se ao MP-14, com azimute magnético 332º01'48" e distância de 593,510m, chega-se ao MP-15, com azimute magnético 352º55'19" e distância de 240,060m, chega-se ao MP

Continua no Verso

MATRÍCULA

19.070

FICHA

01vs

Verso

16, com azimute magnético 269°17'11" e distância de 50,000m, chega-se ao MP17 e com azimute magnético 61°18'09" e distância de 1.495,570m, chega-se ao MP-18, cravado em cima da serra, deste marco segue acompanhando a serra com vários azimutes e distâncias, com azimute magnético resultante 74°49'20" e distância resultante 1.808,640m, chega-se ao MP19, cravado ainda em cima da serra, deste marco segue confrontando com Francisco Pereira de Rezende, com azimute magnético 357°59'21" e distância de 577,110m, chega-se ao MP20 e com azimute magnético 337°14'32" e distância de 87,900m, chega-se ao MP 21, cravado na margem esquerda do Córrego Fundo deste marco segue o Córrego Fundo a jusante, com azimute magnético resultante 284°39'26" e distância resultante 3.918,300m, chega-se ao MP1, marco inicial desta descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES Norte- Córrego Fundo; Sul- Córrego Cilada e Jaime Carlos de Oliveira Filho; Leste, Jaime Carlos de Oliveira Filho, Francisco Pereira de Rezende; Uma Serra e Airton Gomes Pereira; Oeste- Idail Ferreira de Vasconcelos e Cristovan Carlos Krug. Tudo conforme Memorial descritivo assinado pelo Engº Agr. Dario Ferreira Borges - CREA 182/D-MS. Pago o ART nº 718169. INCRA sob nº 908.070.100.8336, conforme CCIR 1998/1999- ITR sob nº 30651280, quites com exercícios de 1.995 à 1.999. Todos arquivados neste Serviço Registral em forma de xeróx.

PROPRIETÁRIO: -ALBINO TEZANI FILHO, brasileiro, pecuarista, portador da CIRG nº 6.155.242 (SSP/SP) e portador do CPF/MF nº 090.641.921-20 e sua mulher dona SUELI CALDEIRA TEZANI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 5646406 (SSP/SP) e portadora do CPF/MF nº 337.702.981/87, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, Rua Praia da Costa, 38, Jardim Autonomista.

Continua na Ficha Nº 02

Pag.: 002/015

Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
Oficial

MATRÍCULA 19.070 FICHA 02 Camapuã, 05 de Janeiro de 19 2000 Anverso

IMÓVEL: REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 17.659, com área de 750,00ha; 18.306, com área de 40,00ha e 2.785,00mts²; 18.429, com área de 87,00ha e 1.685,00mts²; 18.767, com área de 78,00ha e 3.761,00mts²; 18.982, com área de 57,00ha e 0664mts²; 18.058, com área de 70,00ha e 2.828,00mts; 18.766, com área de 155,00ha e matrícula 17.679, com área de 78,00ha e 1.427,00mts². todas do livro 02 no RI desta Comarca. Emol. R\$- 15,90- O Of. *Miguel Seba Neto*

AV.01/19.070 em 05 de Janeiro de 2000.

É feito a presente averbação para consignar que a requerimento do proprietário em cumprimento ao que determina a Lei 4.771/65 com as alterações da Lei 7.803 de 18.07.89 (Código Florestal), que a floresta ou forma de vegetação existente correspondente a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, fica gravado como reserva legal, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Emol. R\$- 15,90- O Oficial *Miguel Seba Neto*

R.02/19.070 em 05 de Janeiro de 2000.

TÍTULO:-Compra e Venda. **TRANSMITENTE:**-ALBINO TEZANI FILHO E SUA MULHER SUELI CALDEIRA TEZANI, já qualificados nesta matrícula. **TRANSFEREM INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:**- AIRTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CIRG nº 52241 (SSP/MT) e portador do CPF/MF nº 045.477.211/49, residente e domiciliado em Fazenda Dom Inácio, Município de Bandeirantes-MS. **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Comarca, livro nº 93 às fls.066/068 em 14-12-99. ITBI-pg.conf.guia nº 367/99. IN-CRA e ITR-já mencionado nesta matrícula. **VALOR:**-R\$- 478.000,00- (quatrocentos setenta e oito mil reais). **CONDIÇÕES:**-Responder

Continua no Verso

MATRÍCULA 19.070	FICHA 02vs-
---------------------	----------------

Verso

pela evicção de direito. Emol. R\$- 563,00- O Of. *J. Usackello*

R.03/19.070 em 29 de Janeiro de 2.001.

TÍTULO:- Compra e Venda, **TRANSMITENTE:-** AIRTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI.RG.nº 52.241-SSP/MT., e inscrito no CPF/MF sob nº 045.477.211-49, residente e domiciliado na Fazenda Dom Inácio, no Município de Bandeirantes-MS., **TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:-** CELSO LUIZ NOVAES, brasileiro, viúvo, representante comercial, portador da CI.RG:nº 6.957.303-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 601.305.-638-20, residente e domiciliado à Rua Amazonas n. 2.709, Jardim Autonomista em Campo Grande-MS. e ANTONIO FALCÃO ALVES, empresário, portador da CI.RG.nº 169.104-SSP/MT., e inscrito no CPF/MF sob nº 578.019.678-87 e sua esposa **MARIA JOSÉ GUIMARAES FALCAO ALVES**, do lar, portadora da CI.RG:nº 5.300.455-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 558.883.991-91, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de bens, antes da vig. da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Santos Pereira nº 2.755 em Campo Grande-MS., **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS., no livro 229, fls. 030/032 em 17/11/2000. ITBI-pg.conf.guia nº 404/00 e complementação. Foi apresentado neste ato o CCIR - 1998/1999, código do imóvel nº 908070 100633 6, e ITR nº 19308271, quites com os anos de 1.996 a 2000, conforme recibos apresentados e arquivados em xerox neste Registro de Imóveis e a Certidão negativa de Débito nº 50.016596. **VALOR:-** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), **CONDIÇÕES:** Respondem pela evicção de direito. Emol. R\$ 563,00. O Oficial. *J. Usackello*

R.04/19.070 em 29 de Janeiro de 2.001.

ONUS: Hipoteca, **CREADOR:-** AIRTON GOMES PEREIRA, acima qualificado, **DEVEDORES:** CELSO LUIZ NOVAES, ANTONIO FALCÃO ALVES E S/M MARIA JOSE GUIMARÃES FALCÃO ALVES, qualificados no R.03, **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e / Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS., no livro 229, fls. 030/032 em 17/11/2000. **VALOR:-** R\$ / / -

Continua na Ficha Nº 3



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miquel Seba Neto
Oficial

MATRÍCULA: FICHA: Camapuã, 29 de Janeiro de 19 2001.
Anverso

IMÓVEL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), equivalente a 15.000 (quinze mil) arrobas de boi gordo, **VENCIMENTO:**- O prazo é de 10 (dez) anos, a contar desta data, da seguinte forma: Até 17 de novembro de 2001 a 2005, o valor equivalente a 1.000 (uma mil) arrobas de boi gordo por ano, até 17 de novembro de 2006 a 2010 o valor equivalente a 2000 (duas mil) arrobas de boi gordo por ano, devendo ser considerado o preço a prazo, para pagamento à vista, sem desconto. **GARANTIA:**- Em primeira, unica e especial hipoteca o imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 563,00. O Oficial. *Miquel Seba Neto*

Av.05/19.070 em 21 de Outubro de 2008.

É feito esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** n.001.07.120425-4, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 29.505,89** (vinte e nove mil, quinhentos e cinco reais, oitenta e nove centavos) em que figuram como exequente **BANCO BRADESCO S.A** e executado **CELSONO LUIZ NOVAES**, distribuída para 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, conforme **CERTIDÃO** expedida em 02/10/2008 pelo Distribuidor, Contador e Partidor - Elioenai dos Santos Arruda, arquivada. Emol.R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. *Miquel Seba Neto*

Av.06/19.070 em 21 de Outubro de 2008.

É feito esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** n. 001.07.139389-8, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 521.718,32** (quinhentos vinte e um mil, setecentos e dezoito reais, trinta e dois centavos) em que figuram como exequente: **Banco Bradesco S/A** e executado **DISCAM COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA** e outros, distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, conforme **CERTIDÃO** expedida em 02/10/2008, pelo Distribuidor Contador e Partidor Elioenai dos Santos Arruda, arquivada. Emol. R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. *Miquel Seba Neto*

Av.07/19.070 em 21 de Outubro de 2.008.

É feito esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, n. 001.07.139098-8, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 57.490,81** (cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa reais, oitenta e um centavos), em que figuram como exequente **Banco Bradesco S/A** e executado

Continua no Verso

Pag.: 005/015
Certidão na última página

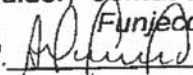
MATRÍCULA

19.070

FICHA

-3vs-

Verso

CELSONO LUIZ NOVAES e outro, distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, conforme CERTIDÃO expedida em 01/10/2008, pelo Distribuidor, Contador e Partidor – Elioenai dos Santos Arruda arquivada. Emol.R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. 

R.08/19.070 em 05 de Agosto de 2.009.

ÔNUS: PENHORA, CREDORA: ELISANDRA GOMES VILLANOVA, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 969.405-SSP/MS e do CPF N. 691.370.561-15, residente e domiciliada na Alameda Paiaguás, Lote 16, Bairro Dom Bosco, na cidade de Corumbá-MS, DEVEDOR: CELSONO LUIZ NOVAES, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. 6.957.303-SSP/SP e CPF n. 601.305.638-20, Residente e domiciliada na Rua Amazonas n. 2709, Vila Rosa na cidade de Campo Grande-MS, FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA DE IMÓVEL. Extraída do Processo VT/SGO n.00184/2008-081-24-00-7 – Ação Trabalhista expedida em 28/07/2009, pelo Diretor de Secretaria – Marcelo Soares da Silva da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, VALOR: R\$ 2.669,03 (dois mil, seiscentos sessenta e nove reais e três centavos) atualizado até 30/11/2008. DA PENHORA: Em 10 ha (dez hectares) do imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 108,00, Funjecc10%-R\$ 10,80, Funjecc3%-R\$ 3,24. Ato selado sob n. ADC 57924. O Oficial. 

R.09/19.070 em 05 de Agosto de 2.009.

ÔNUS: PENHORA, CREDOR: ESTEVAM RIBEIRO DE ARRUDA NETO, brasileiro, solteiro, RG. 1.187.368-SSP/MS e do CPF n. 007.371.701-07, residente e domiciliado à Rua Fernandes Vieira n. 384, centro na cidade de Ladário-MS, DEVEDOR: CELSONO LUIZ NOVAES, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. 6.957.303-SSP/SP e CPF n. 601.305.638-20, Residente e domiciliado na Rua Amazonas n. 2709, Vila Rosa na cidade de Campo Grande-MS, FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA, extraída dos processo VT/SGO n. 00251/2008-081-24-00-3 – Ação Trabalhista, expedida em 28/07/2009 pelo Diretor de Secretaria – Marcelo Soares da Silva da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, VALOR R\$ 6.672,57 (seis mil, seiscentos setenta e dois reais, cinquenta e sete centavos) atualizado até 30/11/2008, DA PENHORA: Em 23 ha (vinte e três hectares) do imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 108,00, Funjecc10%-R\$ 10,80, Funjecc3%-R\$ 3,24 Ato selado sob n. ADC 57925. O Oficial. 

R.10/19.070 em 27 de Agosto de 2.009.

Continua na Ficha Nº _____

Pag.: 006/015
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA	FICHA	Camapuã, 27 de Agosto	de 2009
19.070	04		Anverso

ÔNUS: PENHORA, **DEVEDORES:** DISCAM COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, CELSO LUIZ NOVAES / MAURÍCIO ZAMBONI FREITAS, **CREDOR:** LANDOALDO DO NASCIMENTO PINTO / UNIÃO (Procuradoria Geral Federal), **FORMA DO TÍTULO:** CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA DE IMÓVEL n. 114/2009, extraída do processo VT/SGO n. 00187/2008-081-24-00-0 - Ação Trabalhista que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, expedida em 19/08/2009, as. pelo Diretor de Secretaria MARCELO SOARES DA SILVA, **VALOR:** R\$ 1.683,48 (um mil seiscentos oitenta e três reais, quarenta e oito centavos) atualizado até 30/11/2008. **DA PENHORA:** Na parte Ideal de 6,00 ha (seis hectares do imóvel desta matrícula. Ato selado sob n. ADD 04575. O Oficial. *Miguel Seba Neto* !

Av. 11/19.070 em 24 de Novembro de 2.009.
É feito esta averbação conforme Ofício n. 807/2009 da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste -MS, extraído do processo VT/SGO n.00251/2008-081-24-00-3 - exequente: Estevam Ribeiro de Arruda Neto, Executado: Discam Comércio de Bebidas Ltda / Celso Luis Novaes / Mauricio Zamboni Freitas, para constar que houve **proposta de arrematação** do imóvel constricto nos autos mencionados (23,00 ha) do imóvel desta matrícula, sendo proponente **EDSON SANCHES CHICO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n. 373.010-SSP/MS e inscrito no CPF n. 089.983.328-41, bem como do parcelamento deferido àquele (08 parcelas corrigidas mensalmente pela TR) realizado no dia 16/11/2009. Ato selado sob n. ADF 24989. O Oficial. *Miguel Seba Neto* !

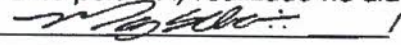
Av. 12/19.070 em 24 de Novembro de 2.009.
É feito esta averbação conforme Ofício n. 809/2009 da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste -MS, extraído do processo VT/SGO n.00187/2008-081-24-00-0 - exequente: Landoaldo do Nascimento Pinto/ União (Procuradora-Geral Federal), Executado: Discam Comércio de Bebidas Ltda / Celso Luis Novaes / Mauricio Zamboni Freitas, para constar que houve **proposta de arrematação** do imóvel constricto nos autos mencionados (06,00 ha) do imóvel desta matrícula, sendo proponente **EDSON SANCHES CHICO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n. 373.010-SSP/MS e inscrito no CPF n. 089.983.328-41, bem como do parcelamento deferido àquele (08 parcelas corrigidas mensalmente pela TR) realizado no dia 16/11/2009. Ato selado sob n. ADF 24990 O Oficial. *Miguel Seba Neto* !

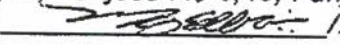
Av. 13/19.070 em 24 de Novembro de 2.009.
É feito esta averbação conforme Ofício n. 810/2009 da Vara do Trabalho de São


Continua no Verso


Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número W/CAM/2008/000366. Digitalmente assinado por RICARDO DE ALMEIDA LINS CRISTINA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E75.

MATRÍCULA	FICHA
19.070	04vs
verso	

Gabriel do Oeste –MS, extraído do processo VT/SGO n.00184/2008-081-24-00-7 – exequente: Elisandra Gomes Vilanova, Executado: Discam Comércio de Bebidas Ltda / Celso Luis Novaes / Mauricio Zamboni Freitas, para constar que houve **proposta de arrematação** do imóvel constricto nos autos mencionados (10,00 ha) do imóvel desta matrícula, sendo proponente **EDSON SANCHES CHICO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n. 373.010-SSP/MS e inscrito no CPF n. 089.983.328-41bem como do parcelamento deferido àquele (08 parcelas corrigidas mensalmente pela TR) realizado no dia 16/11/2009. Ato selado sob n. ADF 24991. O Oficial. 

Av.14/19.070 em 08 de Setembro de 2010. Protocolo n° 91.934 em 26/08/2010.
É feito esta averbação conforme Mandado Ofício n° 483/2010, Exeqüente: Elisandra Gomes Villanova, Executado: Discam Comercio de Bebidas Ltda/Celso Luiz Novaes/Mauricio Zamboni Freiras as. pelo Diretor de Secretaria – MARCELO SOARES DA SILVA, da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS de 23.08.2010 fica **DESCONSTITUIDA**, a penhora constante de Registro 08 desta matrícula. Emol. R\$ 34,00, Funjecc R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Ato selado sob n° ADM 001740. O Oficial 

Av.15/19.070 em 19 de Outubro de 2010. Protocolo n° 92.169 em 18/10/2010.
É feito esta averbação conforme Ofício n° 614/2010, processo VT/SGO n° 0018700-06.2008.5.24.0081, Exeqüentes: UNIAO (Procuradoria-Geral Federal) / LANDOALDO DO NASCIMENTO PINTO, Executados: DISCAM COMERCIO DE BEBIDAS LTDA / CELSO LUIZ NOVAES / MAURICIO ZAMBONI FREITAS as. pelo Diretor de Secretaria em Substituição – OTONIO ALVES DE SOUSA JUNIOR, da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS de 14.10.2010, fica **DESCONSTITUIDA**, a penhora constante do Registro 10 desta matrícula. Emol. R\$ 34,00, Funjecc R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Ato selado sob n° ADM 090838. O Oficial 

Av.16/19.070 em 25 de Novembro de 2010. Protocolo n° 92.328 em 24/11/2010
Procede-se esta averbação para constar a existência de uma **AÇÃO CIVIL PÚBLICA**, conforme Mandado de Averbação, extraído dos Autos n° 0002007-88.2010.8.12.0006 - Requerente: MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL – Requerido: CELSO LUIZ NOVAES E OUTROS, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca Dr. ZIDIEL INFANTINO COUTINHO em 22.11.2010. Ato selado sob n° ADN 041627. O Oficial 

Continua na Ficha N°

Pag.: 008/015
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

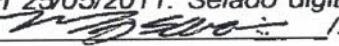
E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447


CERTIDÃO

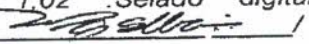
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

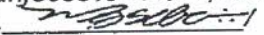
Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA 19.070	FICHA 06	Camapuã, 28 de Junho de 20 11 Anverso
----------------------------	--------------------	---

Ltda, Celso Luiz Novaes, Mauricio Zamboni Freitas para constar que houve **proposta de arrematação** na parte ideal de 12,00 ha (doze hectares), desta matrícula, sendo proponente **JOÃO PEDRO GAMARRA MOTIEL e cônjuge MAGNA DA SILVA PRADO MONTIEL**, brasileiros, casados, ele bancário, RG nº 145722-SSP/MS e CPF nº 338.762.311-91, com endereço a Rua Cádiz, 403, Vila Alba em Campo Grande-MS, pelo valor de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), sendo pago 40% (R\$ 5.400,00), e o restante de 60% (R\$ 8.100,00) com o parcelamento em 12 (doze) parcelas de R\$ 675,00 corrigidos mensalmente pela TR= 0,5% de juros a.m realizado em 25/05/2011. Selado digitalmente sob n. AAZ53960-098-www.tjms.jus.br. O Oficial 

Av.23/19.070 em 28 de Novembro de 2011. Protocolo n.93.892 aos 23/11/2011.
É feito esta averbação conforme OFICIO n.559/2011- Processo VT/SGO n. 0025100-36.2008.5.24.0081 Exequente – Estevam Ribeiro de Arruda Neto - Executado – Celso Luiz Novaes e outros, as. Pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS - MARCELO SOARES DA SILVA, fica **desconstituída a Penhora R.09** desta matrícula. Emol.R\$ 34,00, Funjecc10%-R\$ 3,40, Funjecc3%-R\$1.02. Selo digital n.ABV44076-397www.tjms.jus.br. O Oficial. 

Av.24/19.070 em 26 de Julho de 2012. Protocolo n.94.957 aos 18/07/2012.
É feito esta averbação conforme Ofício n. 476/2012 –extraído do Processo VTSGO n. 0019000-65.2008.5.24.0081, exequente – Jocenir da Costa Soares – Executados – Discam Comercio de Bebidas Ltda/ Celso Luiz Novaes / Mauricio Zamboni,de 11/07/2012, as. por OTONIO ALVES DE SOUSA JUNIOR – Diretor de Secretaria = em substituição, fica **cancelado o Reg.19** desta Matrícula. Emol.R\$ 34,00, Funjecc10%-R\$ 3,40, Funjecc3%- R\$ 1,02 .Selado digitalmente sob n. ADI86309-151www.tjms.jus.br. O Oficial. 

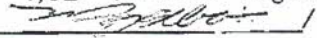
Av.25/19.070 em 26 de Julho de 2012. Protocolo n.94.958 aos 18/07/2012.
É feito esta averbação conforme Ofício n. 475/2012 –extraído do Processo VTSGO n. 0018700-06.2008.5.24.0081, exequente – UNIÃO (Procuradoria-Geral Federal) /Landoaldo do Nascimento Pinto – Executados – Discam Comercio de Bebidas Ltda/ Celso Luiz Novaes / Mauricio Zamboni,de 11/07/2012, as. por OTONIO ALVES DE SOUSA JUNIOR – Diretor de Secretaria = em substituição, fica **cancelado o Reg.18** desta Matrícula. Emol.R\$ 34,00, Funjecc10%-R\$ 3,40, Funjecc3%- R\$ 1,02 .Selado digitalmente sob n. ADI86310-122www.tjms.jus.br. O Oficial. 

Av.26/19.070 em 26 de Julho de 2012. Protocolo n.94.957 aos 18/07/2012.
É feito esta averbação conforme Ofício n. 474/2012 –extraído do Processo VTSGO n.

Continua no Verso

MATRÍCULA 19.070	FICHA 06vs
----------------------------	---------------

verso

0018400-44.2008.5.24.0081, exeqüente – Elisandra Gomes Villanova – Executados – Discam Comercio de Bebidas Ltda/ Celso Luiz Novaes / Maurfcio Zamboni, de 11/07/2012, as. por OTONIO ALVES DE SOUSA JUNIOR – Diretor de Secretaria = em substituição, fica **cancelado o Reg.17** desta Matrícula. Emol.R\$ 34,00, Funjecc10%-R\$ 3,40, Funjecc3%- R\$ 1,02 .Selado digitalmente sob n. ADI86311-587www.tjms.jus.br. O Oficial. 

R.27/19.070, em 02 de fevereiro de 2018. Protocolo n°. 205.318, de 26 de janeiro de 2018. **PENHORA: PARTE AUTORA: BANCO ITAÚ SA. PARTE RÉ: CELSO LUIZ NOVAES e OUTROS. FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora extraída dos Autos do Processo de Execução n° 0123675-46.2007.8.12.0001, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, assinado digitalmente em 16 de novembro de 2017, por ROSÂNGELA DOURADO PONCIANO, Chefe do Cartório. **PENHORA:** Fração ideal correspondente à área de 658,1575ha (seiscentos e cinquenta e oito hectares, quinze ares e setenta e cinco centiares) do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Celso Luiz Novaes. **DEPOSITÁRIO:** O executado. **VALOR DO DÉBITO:** Valor da causa de R\$- 219.818,19 (duzentos e dezenove mil, oitocentos e dezoito reais, dezenove centavos), em 23/07/2007. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Certidão de registro da penhora. **Emolumentos:** A serventia R\$ 156,00; ao FUNJECC 10% R\$ 15,60; ao FUNADEP 6% R\$ 9,36; ao FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; ao FEADMP/MS 10% R\$ 15,60: TOTAL R\$ 202,80. **Selo:** APJ30354-169-(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial 

R.28/19.070, em 21 de dezembro de 2018. Protocolo n. 207.519, de 1812/2018. **PENHORA: PARTE AUTORA: AIRTON GOMES PEREIRA, PARTE RÉ: CELSO LUIZ NOVAES**, viúvo, CPF n.601.305.638-20, **MARIA JOSÉ GUIMARAES FALCÃO ALVES** casada, CPF n. 558.883.991-91 e **ANTONIO FALCÃO ALVES**, casado, CPF n. 578.019.678-87; **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora extraído dos Autos n. 0041189-96.2010.8.12.0001, Ação – Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande-MS, assinada por Veronica Aparecida Ferreira Pereira dos Santos, Chefe de Cartório (a) por determinação judicial aos 23 de Fevereiro de 2017. **PENHORA:** No imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Celso Luiz Novaes; **DEPOSITÁRIO:** CELSO LUIZ NOVAES, viúvo, CPF n. 601.305.638-20. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 739.819,89 (setecentos trinta e nove mil, oitocentos e dezenove reais, oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Termo de penhora e requerimento. **Emolumentos:** A Serventia – R\$ 156,00, ao FUNJECC10%
Continua na Ficha N°

Pag.: 012/015
 Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número WCAM200803036620 digitalmente por WCA/20080303666890/47.05 nº 240420200377240. Para mais detalhes, clique em: https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E75.



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA 19.070 FICHA 07 Camapuã, 21 de Dezembro de 20 18
Anverso

R\$- 15,60; FUNADEP6% R\$-9,36; FUNDE-PGE 4% R\$- 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ - 15,50; Selo digital R\$ 1,50 nº ABA24262-004-NOR(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial.

Av.29/19.070 em 21 de Dezembro de 2018. CORREÇÃO DO R.28 - É feito esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel penhorado é pertencente aos executados: CELSO LUIZ NOVAES, MARIA JOSÉ GUIMARÃES FALCÃO ALVES e ANTONIO FALCÃO ALVES e não como constou. Certifico e dou fé. O Oficial.

R.30/19.070, em 21 de maio de 2019. Protocolo nº. 208.125, de 23/04/2019.
PENHORA: RECLAMANTE/EXEQUENTE: TIAGO AMANCIO DE SOUSA, qualificado nos autos do PJe n. 0024084-61.2019.5.24.0081.
RECLAMADO/EXECUTADO: CELSO LUIZ NOVAES, CPF n. 601.305.638-20.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, extraído de 15/04/2019, extraído nos autos do processo judicial eletrônico n. 0024084-61.2019.5.24.0081, em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, assinado por RODRIGO LIMA DA SILVA, à ordem do MM Juiz do Trabalho, Dr. MARCO ANTONIO DE FREITAS. PENHORA: Parte do imóvel desta matrícula pertencente ao executado.
DEPOSITÁRIO: O executado. VALOR DO DÉBITO: R\$ 22.163,60 (vinte e dois mil, cento e sessenta e três reais, sessenta centavos), atualizados até 03/04/2019.
CONDIÇÕES: Não especificadas. Documentos arquivados: Mandado.
Emolumentos: Ao final, de conformidade com o artigo 895-A do Código de Normas do TJMS. Selo digital: AAC83172-037-IGB-(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial.

R.31/19.070, em 21 de maio de 2019. Protocolo nº 208.155, de 30/04/2019.
PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
EXECUTADO: CELSO LUIZ NOVAES, inscrito no CPF nº 601.305.638-20, com endereço à Rua Amazonas nº 2.709, bairro Jardim Autonomista, Campo Grande/MS.
FORMA DO TÍTULO: Retificação de Termo de Penhora de 05 de outubro de 2018, expedido nos autos nº 0120425-05.2007.8.12.0001, em trâmite perante a 13ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande/MS, assinada pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. ALEXANDRE CORRÊA LEITE. VALOR DA EXECUÇÃO: Não indicada.
PENHORA: 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado.
DEPOSITÁRIO: Não consta. CONDIÇÕES: Não especificadas. Documentos arquivados: Termo de penhora, procuração. Emolumentos: À Serventia R\$156,00; ao Funjecc 10% R\$15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$6,24; ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo R\$1,50. Selo digital sob nº ABR83787-010-NOR - www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial

Continua no Verso

REGISTRO 19.070	FICHA 07vs
verso	
<p><u>Av.32/19.070, em 26 de novembro de 2019. Protocolo n° 209.275, de 28/10/2019.</u> CESSÃO CIVIL DE CRÉDITO: CEDENTE: AIRTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, produtor rural, filho de SERAFIM DE OLIVEIRA GOMES e MARCILIANA PEREIRA GOMES, nascido em 24/07/1937 em Campo Grande/MS, portador da CIRG n.° 001.406.804 (SSP/MS) e do CPF n.° 045.477.21149, residente e domiciliado na Fazenda Dom Inácio, Zona Rural, Bandeirantes/MS, TRANSFERE INTEGRALMENTE O CRÉDITO HIPOTECÁRIO DO R. 04 DESTA MATRÍCULA À CESSIONÁRIA IZE AGROPECUARIA LTDA — EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 23.024.002/0001-16 e NIRE n.°54201187706, com sede à Rua João Silva, n.° 450, centro, Três Lagoas/MS, representado por seu sócio administrador, de forma isolada, ELI MORALES LEAL, brasileiro, separado extrajudicialmente, empresário, nascido em 05/02/1961, portador da CNH n.° 1294993518 (DETRAN/MS), registro n.° 01779616297, com validade até 15/08/2021, onde consta a CIRG n.° 155305 (SSP/MS) e o CPF n.° 321.399.421-91, residente e domiciliado na Rua Zuleide Perez TaboX, n. ° 204, centro, Três Lagoas/MS, constante da clausula sexta da constituição da sociedade registrada na JUCEMS em 10/08/2015 e com a apresentação da Certidão da JUCEMS expedida via internet aos 25/10/2019. INTERVENIENTE ANUENTE: LUCIENE GONÇALVES DE CARVALHO, brasileira, do lar, solteira, filha de ELIAS GONÇALVES e MARIA CARVALHO GONÇALVES, nascida em 15/07/1970 em Campo Grande/MS, portadora da CIRG n.° 875.160 (SSP/MS) e do CPF n.° 773.280.511-91, residente e domiciliada na Fazenda Dom Inácio, Zona Rural, Bandeirantes/MS. TÍTULO: Escritura pública de cessão e transferência de direitos de crédito de garantia hipotecária e demais avenças, lavrada pelo Serviço Notarial desta cidade de Camapuã/MS, em 25/10/2019, à fls. 229/230 do livro 126. VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). ABRANGÊNCIAS: Cessão civil de créditos garantidos pelas hipotecas registradas sob ns. 18/17.660 e 04/19.070, pactuada nos termos do inciso II do artigo 347 do CC, abrangendo a transferência de todos os direitos creditícios e seus acessórios, incluindo a substituição processual nos autos n. 0041189-96.2010.8.12.0001, em trâmite perante a 7ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande/MS, e 0000699.46-2012.8.12.0006 da 2ª Vara da Comarca de Camapuã/MS. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. AUTORIZAÇÃO LEGAL: Averbação assentada conforme previsão do artigo 289 do CC. Documentos arquivados: cópia da escritura. Emolumentos: À serventia R\$44,00; FUNJECC10% R\$4,40; FUNADEP6% R\$2,64; FUNDE-PGE 4% R\$1,76; FEADMP/MS 10% R\$4,40; Selo digital R\$1,50. Selo digital: ACL56979-112-NOR - (www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial: _____</p>	
Continua na Ficha Nº _____	



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA 19.070	FICHA 08	Camapuã, 10 de dezembro de 2019
----------------------------	--------------------	---------------------------------

Anverso

R.33/19.070, em 10 de dezembro de 2019. Protocolo nº 209.476, de 27/11/2019.
PENHORA: REQUERENTE: BRASIL KIRIN INDÚSTRIA DE BEBIDAS S.A.
REQUERIDO: DISCAM COMERCIO DE BEBIDAS LTDA E OUTROS. FORMA DO
TÍTULO: Ofício Processo físico nº 0014752-51.2007.8.26.0286 – Ordem, Classe-
Assunto: Monitoria – Espécies de Contrato, datada de 22 de novembro de 2019, em
trâmite perante a 3º Vara Cível da Comarca de Itu-SP, assinado digitalmente pelo
MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando França Viana. VALOR DO DÉBITO: não consta.
PENHORA: 100% do imóvel desta matrícula. FIEL DEPOSITÁRIO: Celso Luiz
Novaes. CONDIÇÕES: Aplicação do artigo 843 do Código de Processo Civil.
Documento arquivado: Ofício. EMOLUMENTOS: Pagamento de conformidade com
o artigo 895-A do Código de Normas do TJMS. Selo: AAD38336-899-IGB
(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

Av.34/19.070, em 10 de dezembro de 2019. Protocolo nº 209.572 em 10/12/2019.
INDISPONIBILIDADE: Por força do contido no protocolo nº
201910.2914.00977514-IA-220 da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, é
feita a presente averbação para constar que foi declarada a indisponibilidade dos
bens pertencentes a Celso Luiz Novaes, de conformidade com a previsão do
parágrafo 4º do artigo 14 do Provimento n. 39 do CNJ, em face de decisão exarada
nos autos do processo nº 00147525120078260286, monitoria, em trâmite perante ao
TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP - ITU – Central, 3 Ofício Civil.
Cadastramento em 29/10/2019 às 14:16:40, tendo por emissor da ordem CILENE
VIEIRA BARBOSA e aprovação FERNANDO FRANCA VIANA, do TJSP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo SP - ITU – Central, 3 Ofício Civil. CÓDIGO HASH:
96db.5451.f849.2565.b864.0348.2321.e758.31a9.08b0. Documento/nome: CPF:
601.305.638-20 CELSO LUIZ NOVAES, CPF: 852.749.099-49 MAURICIO ZAMBONI
FREITAS. EMOLUMENTOS: Isentos. Selo digital AAD38337-143-IGB
www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O oficial *[Assinatura]*



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc 10%.: R\$ *2,90
 Funadep 6%.: R\$ *1,74
 Fundepge 4%.: R\$ *1,16
 Feadmp 10%.: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 ISS: R\$ *0,00
 Total.....: R\$ 39,20
 Funjecc 5%.: R\$ *1,45
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:12:36 horas do dia 18/03/2020.
 Selo ADA-61175-686-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
 Código de controle de certidão :



01907018032020

Pag.: 015/015

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 24/04/2020 às 17:06, sob o número W/CAM/20080906622 digitalmente por RICARDO AUGUSTO DE SAUS. Para mais informações, consulte o site www.tjms.jus.br. https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000699-46.2012.8.12.0006 e o código 71E8E75.

